



瞬間變廢為寶

# 奮發國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

香港股份代號：1130 新加坡交易代號：BENE SP



年報  
2009



# 目 錄

2	集團資料
3	董事簡歷
5	行政總裁報告
10	董事會報告書
18	企業管治報告
24	獨立核數師報告
26	綜合收益表
27	綜合資產負債表
29	資產負債表
30	綜合權益變動表
32	綜合現金流量表
34	財務報表附註
93	發展中物業
94	五年概要

## 董事會

### 執行董事

陳星洲先生，主席  
金圓女士，行政總裁  
郭威先生  
梁廣才先生  
盧敬發先生

### 獨立非執行董事

張毅林先生  
Christopher David Thomas先生  
黃貴生先生

## 審核及薪酬委員會

張毅林先生  
Christopher David Thomas先生  
黃貴生先生

## 公司秘書

盧敬發先生  
執業會計師

## 核數師

德豪會計師事務所有限公司  
執業會計師

## 香港辦事處

香港  
中環  
夏慤道12號  
美國銀行中心3501室

## 註冊辦事處

Ugland House  
South Church Street, P.O. Box 309  
George Town, Grand Cayman  
Cayman Islands  
British West Indies

## 香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司  
香港  
灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心  
17樓1712-1716號舖

## 股份過戶登記總處

Butterfield Fund Services (Cayman) Limited  
Butterfield House  
Fort Street, P.O. Box 705  
George Town  
Grand Cayman  
Cayman Islands

## 主要往來銀行

星展銀行  
中國工商銀行  
中國農業銀行  
香港上海滙豐銀行有限公司

## 香港股份代號

1130

## 新加坡交易代號

BENE SP

## 網址

<http://benefun.etnet.com.hk>

# 董事簡歷

## 董事

### 執行董事

**陳星洲先生**，62歲，本集團之創辦人兼主席，而本集團於一九八六年成立。陳先生負責本集團之策略規劃，擁有逾二十五年服裝分銷及製造業經驗。

**金圓女士**，40歲，於二零零九年六月四日獲委任為本公司行政總裁兼執行董事。金女士負責本集團之業務發展策略及整體管理。金女士於一九九一年畢業香港大學社會科學(經濟)學士學位及其後在香港科技大學取得工商管理碩士學位。她亦持有曼徹斯特都會大學法律學士學位及特許金融分析員。金女士在不同種類的財務機構例如瑞信銀行、荷蘭合作銀行、渣打銀行有超過17年的銷售和關係管理的工作經驗。由於曾任中國市場的管理層，金女士擁有精優的管理經驗和廣泛的中國聯繫脈絡。

**郭威先生**，36歲，於二零零九年四月七日獲委任為本公司執行董事。郭先生在中國商務及市場領域擁有超逾10年的前線開拓經驗。在二零零二年，郭先生服務於在香港上市的慧峰集團，成功引進國際專業媒體項目拓展中國市場。於二零零三年，郭先生與在香港上市的景福集團合組國內尊航服務，在國內主要機場獨家營運，提供專航服務予國外旅客。郭先生在有機肥料業務發展有越十年的經驗，由於與國內中央政府、地方政府和商務機構的良好關係，郭先生專精於項目商談及收購合併。

**梁廣才先生**，53歲，於二零零八年十月六日獲委任為本公司執行董事。梁先生畢業於香港中文大學，持有社會科學學士學位。彼自畢業後於恒隆有限公司市場推廣部工作達10年。梁先生曾於鵬利國際集團有限公司、中國食品有限公司及祥泰行集團有限公司擔任執行董事職務，該等公司之股份均於香港聯合交易所有限公司上市。梁先生於香港及中國擁有逾28年房地產及商業經驗，專注物業投資及發展、併購、交易及投資項目安排。

**盧敬發先生**，55歲，於一九九零年加入本集團，為控股公司之財務總監，擁有超過二十五年財務、審計及會計經驗。盧先生為香港會計師公會會員。

## 董事簡歷

### 獨立非執行董事

**張毅林先生**，40歲，於二零零八年七月四日獲委任為本公司獨立非執行董事。張先生為美國執業會計師公會會員及澳大利亞會計師公會成員。張先生於一九九一年獲香港大學頒授社會科學學士，一九九七年獲澳大利亞柏斯科廷科技大學頒授會計碩士，及二零零一年獲香港科技大學頒授理學碩士(投資管理學)。彼於二零零五年三月九日至二零零八年四月七日期間曾任香港上市公司馬斯葛集團有限公司(股份編號:136)之獨立非執行董事。張先生現為偉業重工有限公司企業發展部總監，在此前任職於北泰汽車工業控股有限公司；從二零零七年一月至今，他亦為香港上市公司鴻隆控股有限公司(股份編號:1383)之獨立非執行董事。張先生於會計及資本市場方面累積了豐富經驗。張先生曾於一九九一年至一九九四年在德勤會計師事務所任職；於一九九四年至二零零二年和二零零二年至二零零五年期間分別擔任日資大和證券和日亞證券之副總裁和執行副總裁。張先生亦曾於二零零五年至二零零八年期間任均富會計師行之企業融資部總監。

**黃貴生先生**，57歲，於二零零九年三月二日獲委任為本公司獨立非執行董事。黃先生自二零零二年七月三日起一直為本公司獨立非執行董事、審核委員會成員及薪酬委員會成員。彼因需要長期身處上海處理個人事務而於二零零八年七月四日辭任。黃先生現已完成其於上海之事務並已返回香港。黃先生為物業顧問。黃先生持有香港大學社會科學學士學位，彼分別為香港地產行政學會及澳洲特許建築協會資深會員。

**Christopher David Thomas先生**，31歲，於二零零九年五月四日獲委任為獨立非執行董事。Thomas先生，畢業於約翰霍普金斯大學高級國際研究院主修國際金融及亞洲研究並取得國際關係碩士學位。Thomas先生在二零零一年加入了德意志銀行任職電信投資銀行分析師。於二零零二至二零零四年期間，轉至由前全球電訊巨頭德意志銀行亞歷山大布朗公司成立的精品投資銀行訊號山資本集團(Signal Hill Capital Group LLC)工作，任職媒體技術的收購和合併分析師。Thomas先生目前在於藏藥行業具領導地位的雪域藏藥連鎖有限公司擔任北美地區副總裁。Thomas先生有超過6年的客戶拓展和市場銷售工作經驗，尤其在全國市場開發與針對性大客戶管理等方面。

# 行政總裁報告

本人謹代表董事會(「董事」)呈報奮發國際控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(合稱「本集團」)的二零零九年年報及截至二零零九年六月三十日止年度的經審核財務報表。

## 業務及營運回顧

鑒於服裝零售市場競爭日益加劇，加上成本上漲，管理層自二零零八年初已採取措施逐步縮減成衣業務的比重。截至二零零九年六月三十日，本集團於中國並無經營服裝零售業務，但倘若環境轉好，本集團會重新開拓成衣業務商機。

二零零九年五月二十一日，本集團出售物業資產，即中國福建省廈門市湖里區殿前新禾工業園1至18號總面積8,724平方米的土地及其上所建全部樓宇。該物業原用作自行生產成衣及相關產品。隨著本集團縮減成衣業務，出售資產是本集團套現部分資本及加強財務狀況的良機。

本集團積極發掘新商機，致力業務多元化。截至二零零八年底，本集團完成收購中國新疆自治區石河子市的生態種植園業務，有關的林木種植園面積60,000畝，距省會烏魯木齊以西約150公里，有道路連接312國道及鐵路，交通便利。生態種植園業務包括種植速生、豐產、可更新、可持續自行增長的木材資源及時令農作物。白楊樹木材資源為木材工業的原材料，而木漿為造紙業的原材料、白楊木亦用於建築業及基礎建設，在中國經濟蓬勃發展之下需求殷切。

本集團成功開拓環保種植業務，包括種植產品及原料之製造、銷售及分銷。本財政年度，本集團成功開發廢物利用的「瞬寶有機廢棄物處理系統」(「瞬寶系統」)業務，以一套自動化設備，運用高溫微生物技術處理畜牧場的禽畜廢物。瞬寶系統可於24小時內處理禽畜廢物同時殺滅動物流感病毒及常見病菌，將禽畜廢物轉化成生產微生物有機肥料的原材料。

本集團利用有機材料及把握市場對有機肥料需求的機會，開發生產有機肥料的微生物技術。初期生產程序外判予外界承包商，按照本集團的指引、技術及標準生產有機肥料。二零零九年第二季度以來，本集團該經營模式的有機肥料銷售額共43,120,000港元。為進一步鞏固技術優勢，本集團計劃向Cathay Investment Fund Limited購買有關生產有機肥料的技術及流程的技術專利。

# 行政總裁報告

二零零九年七月，本公司間接全資附屬公司新疆凱金林業有限公司與新疆生產建設兵團農八師一四二兵團（「一四二兵團」）訂立合作協議，合作向石河子市的畜牧場推廣瞬寶系統及向農場銷售有機肥料。二零零九年十月，本公司與管理石河子市1,010,000畝土地的一四二兵團擴大合作範圍，與一四二兵團訂立協議，在石河子市成立合資公司，從事生產及銷售有機肥料，總投資人民幣36,000,000元，股權按70：30比例分配。

新疆是中國最大的自治區，總面積約1,664,900平方公里，是主要農業生產基地，二零零七年第一產業佔本地生產總值的17.8%。該區為中國最大的棉花、薰衣草及蛇麻草生產基地，亦為中國主要牧羊區。新疆的第11個五年計劃鼓勵生物技術及環境保護產業的發展，而本集團將禽畜廢物以生物技術轉化為有機肥料的綠色業務完全配合新疆政府的農業、生物科技及環保政策。

## 前景

二零零九年十月五日，本公司股東特別大會通過特別決議案，將本公司名稱更改為「中國環境資源集團有限公司」（「China Environmental Resources Group Limited」），標誌本集團展開綠色業務的新篇章和創造環保、生態及經濟價值。本集團會致力為人類發展可更新、可持續及高價值綠色資源同時又保護環境。

## 環保

根據中國政府網站，中國是二零零八年全球最大的肉類生產國，達72,800,000噸，佔全球總額的29%。本集團的瞬寶系統符合中國與日俱增的畜牧業以環保方式處理廢物的需求。基於環境、衛生及成本原因，畜牧場開始遠離城市遷移，大規模畜牧場更須遠離城市以發揮規模經濟效益及符合新的環境法規。自二零零九年第三季度起，本集團開始向畜牧場出售瞬寶系統，可以有效、經濟及環保的方式處理禽畜廢物。畜牧場更可將經生物處理的廢物作為生產有機肥料的原材料銷售而獲得額外經濟收入。該經營模式將畜牧場有關環保的資本性開支轉化為生產收益。

## 農業

根據DATAMONITOR的資料，中國農產品總值於二零零七年增長6.8%至4,275億美元，預計至二零一二年將達到6,216億美元，較二零零七年增長45.4%。根據二零零八年中國官方數據，農產品出口額為405億美元，增長率自17.9%降至9.4%，而同期進口為586億美元，增長42.8%。

隨著農產品市場日益蓬勃，中國大部分耕地在過去數十年施用過多化肥及殺蟲劑，導致環境污染，使土壤生產力及農作物收成下降。有機肥料是改善受化學污染土壤、增加農作物收成及種植有機食品的有效、經濟實惠及可持續發展的解決方案。根據中國農業網，商業化有機肥料量從二零零二年的2,600,000噸增至二零零七年的11,000,000噸，錄得4倍增長。

# 行政總裁報告

鑒於有機肥料需求不斷增加，本集團不斷開發領先的有機肥料技術，致力持續提高農作物的收成。二零零九年第二季度，本集團將生產工序外判予外界承包商，以滿足有機肥料產品日益增長的需求。二零零九年第三季度，本集團開始建立自主經營生產基地，利用瞬寶系統生產的原材料，滿足不斷增加的訂單並提高經營利潤。為推動全新的綠色業務，本集團聘請獨立專業人員提供系統設定、營運、生產、財務、內部監控以至質量、環境及企業責任等方面的國際認可標準服務。

## 生態種植

根據國際熱帶木材組織刊發的二零零七年度世界木材狀況年度回顧及評估(Annual Review and Assessment of the World Timber Situation 2007)，二零零七年新興市場及發展中經濟體系的實際國內生產總值增長約達7.8% (而中國於二零零七年的實際國內生產總值增長約為11.4%)，高於已發展經濟體系2.6%。鑑於中國經濟發展、基建發展及城市化，預計中國對建築、住房及木材的需求會長期增長。由於林木不足但需求殷切，特別是中國現今為世界最大工業用木材進口國，預計生態種植業務將蒸蒸日上。

鑑於上述情況，本集團會繼續開發生態種植的商機，爭取穩定的收入來源。本集團借助技術優勢，集中經營技術取勝的業務，例如育苗技術、微生物應用及有機施肥。耕作、灌溉、播種、維護及砍伐等常規及一般工作會外判予外界承包商及政府單位。

## 全國發展

本集團成功拓展綠色業務，包括但不限於有機廢物的環保處理、生產有機肥料及生態林木種植。本集團於新疆的首個生態建設是地方政府機關與本集團之間相當成功的「綠色合作模式」。隨著生態發展及環境保護的意識不斷提高，中國政府對環境、農業及林木業實行多樣的政策支持及鼓勵措施，例如，二零零九年六月，本集團的新疆附屬公司獲豁免銷售林木產品及有機肥料產品的增值稅。政府現時對環境、農業及林木企業實行的支持政策、補貼及稅務減免，只會進一步加快綠色業務的發展。

本集團計劃成為中國綠色行業的領導者，在全國範圍推廣「綠色合作模式」，遍及中國各個地區及省市。對於滿足環境、農業及林木種植業日益增加而且殷切的需求，本集團充滿信心能夠把握市場增長及政府支持政策的機遇。

# 行政總裁報告

## 財務回顧

截至二零零九年六月三十日止年度，本集團錄得綜合營業額約128,610,000港元，較截至二零零八年六月三十日止年度（「去年度」）輕微增長。本集團繼續經營業務的溢利則約為118,790,000港元，扣除已終止業務的虧損約22,780,000港元後，股東應佔本集團溢利約為96,000,000港元，即每股基本盈利為2.26港仙（去年度：綜合虧損41,330,000港元，即每股基本虧損2.30港仙）。

計算本集團綜合純利時，亦已計入估算利息支出（大部分為非經營性質）的15,900,000港元，其中7,520,000港元為承兌票據的估算利息，8,380,000港元為可換股票據的估算利息。

本集團於期內繼續經營業務的所得稅預計開支為27,820,000港元，主要是新疆凱金銷售有機肥料及林木產品的公司所得稅撥備。二零零九年六月，新疆凱金獲中國有關政府部門批准，豁免銷售林木產品及有機肥料的增值稅。同時，本集團的附屬公司亦符合獲豁免繳納企業所得稅的資格，現正辦理有關申請。

## 流動資金、財務資源及資本架構

於二零零九年六月三十日，本集團主要以人民幣及港元計值的現金及銀行結餘約為9,520,000港元。本集團並無任何重大外匯波動風險。一般情況下，本集團主要以所得人民幣收入應付在中國的經營開支，並無使用任何財務工具作對沖用途。

於二零零九年六月三十日，本集團並無借貸（承兌票據及可換股票據負債除外）。本集團一般以內部資源作為營運資金。

於二零零九年六月三十日，本集團有流動資產約64,210,000港元，流動負債約85,920,000港元。本集團之流動負債淨額（即流動資產減流動負債）為21,700,000港元。

流動負債包括截至二零零九年六月三十日止年度的貿易及其他應付款項約73,750,000港元。根據二零零八年年報，由於店舖及工廠於二零零八年關閉，故難以查找約30,630,000港元若干視為應付款項的相關紀錄。本集團會小心審慎，只會在有充分負債證明文件並經本集團核實後支付。

## 本集團的資產抵押

於二零零九年及二零零八年六月三十日，本集團概無為取得一般銀行信貸而抵押任何資產。

# 行政總裁報告

## 集資及資本開支

截至二零零九年六月三十日止年度，除兌換可換股票據及行使購股權外，本集團並無進行任何股本集資活動。

## 僱員及退休福利計劃

本集團於二零零九年六月三十日在香港及中國共聘用約36名僱員。本集團實行薪酬政策、花紅及購股權計劃，確保在本集團的整體薪酬策略架構內，僱員的薪酬水平按工作表現釐定。

## 致謝

本人謹此感激過去一年股東的鼎力支持以及各董事、管理層及僱員的勤奮貢獻。

## 金圓

行政總裁

香港，二零零九年十月二十二日

# 董事會報告書

董事謹此欣然呈列本集團截至二零零九年六月三十日止年度的年報及經審核財務報表。

## 主要業務

本公司的主要業務為投資控股，而附屬公司則主要從事種植、研究及開發種植相關技術、製造、銷售及分銷種植產品及原料和製造、銷售及分銷有機廢物處理系統等綠色業務、製造、零售及經銷服裝以及物業發展。

## 業績

截至二零零九年六月三十日止年度本集團業績載於第26頁的綜合收益表。

## 股息

董事不建議宣派截至二零零九年六月三十日止年度的股息(二零零八年：零港元)。

## 分類資料

於本財政年度按業務及地區分類劃分之本集團收益及業績貢獻分析載於財務報表附註5。

## 股本

本公司年內股本變動詳情載於財務報表附註31。

## 儲備

本集團年內儲備變動詳情載於附註32的綜合權益變動表。

## 物業、廠房及設備

年內物業、廠房及設備之變動詳情載於財務報表附註17。

## 發展中物業

發展中之物業載於第93頁。

# 董事會報告書

## 董事

本財政年度及截至本報告書日期止的本公司董事如下：

### 執行董事

陳星洲先生(主席)

金圓女士(行政總裁) (於二零零九年六月四日獲委任)

郭威先生 (於二零零九年四月七日獲委任)

梁廣才先生 (於二零零八年十月六日獲委任)

盧敬發先生

鍾媽明先生 (於二零零八年十二月十二日退任)

傅子聰先生 (於二零零八年十二月十二日退任)

### 獨立非執行董事

張毅林先生 (於二零零八年七月四日獲委任)

黃貴生先生 (於二零零九年三月二日獲委任)

Christopher David Thomas先生 (於二零零九年五月四日獲委任)

李振明先生 (於二零零九年六月四日辭任)

曾重瑜先生 (於二零零八年八月十六日獲委任及於二零零九年三月二十日辭任)

曾振邦先生 (於二零零八年八月十六日辭任)

根據本公司的組織章程細則，陳星洲先生、梁廣才先生及張毅林先生於應屆股東週年大會退任，且合資格並願意於股東週年大會上膺選連任。

擬於應屆股東週年大會上膺選連任的董事概無訂立於一年內本公司或其任何附屬公司不作賠償(一般法定補償除外)則不可終止的服務合約。

# 董事會報告書

## 董事於股份、相關股份及債券之權益

於二零零九年六月三十日，本公司各董事、最高行政人員和彼等之聯繫人於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）（如有）之股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條所存置登記冊記錄之權益及短倉；或根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益及短倉如下：

於本公司股份及相關股份之長倉

董事姓名	持有權益之身份	所持本公司股份／相關股份數目			二零零九年 六月三十日 權益總額佔 本公司已發行 股本之百分比 (附註1)
		股份權益	根據股本衍生 工具之權益	權益總額	
陳星洲先生	實益擁有人	248,505,226	—	248,505,226	3.98%
金圓女士	視作擁有的權益	1,408,020,000	2,031,250,000	3,439,270,000 (附註2)	55.11%
盧敬發先生	實益擁有人	3,700,000	—	3,700,000	0.06%

附註：

1. 持股百分比按二零零九年六月三十日本公司已發行股本6,240,379,000股計算。
2. 包括視為擁有(i) Capital Master International Limited 所持1,408,020,000股股份及(ii) Blackpool Stadium Limited 所持可兌換2,031,250,000股相關股份的可換股票據的權益，該等權益均由金女士的配偶實益擁有。

除上文所披露者外，二零零九年六月三十日，本公司董事、最高行政人員或彼等各自之聯繫人概無於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條所存置登記冊記錄之權益或短倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或短倉。

# 董事會報告書

## 購股權計劃

本公司現行購股權計劃於二零零五年十二月十六日獲批准（「購股權計劃」）。購股權計劃旨在以靈活方式向參與者給予獎勵、獎賞、酬金、及／或提供福利，以及給予參與者於本集團持有個人權益之機會，並讓本集團與參與者之間建立共同目標，以改善本集團之業務及盈利能力和提升股東整體價值。

董事會可酌情邀請任何參與者接納購股權。承授人簽署一式兩份表示接納購股權之函件及支付1港元作為接納購股權之代價後，購股權將被視為已授出及獲承授人接納。

根據購股權計劃，本公司股份認購價須為以下各項之最高者：(i)提呈購股權當日（必須為營業日）在聯交所每日報價表所報本公司股份收市價；(ii)緊接提呈購股權當日前五個營業日聯交所每日報價表所報本公司股份收市價的平均價；或(iii)本公司股份面值。

根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授出之全部購股權獲行使而可發行之本公司股份總數，合共不得超過於批准購股權計劃當日本公司已發行股份總數10%。購股權可於董事全權酌情釐定之期間內行使，惟在任何情況下，有關期間不得遲於購股權授出日期後10年。

根據購股權計劃，任何一名參與者在任何十二個月期間內因行使獲授購股權而已發行或將發行之股份總數最高配額，不得超過本公司已發行股份總數1%。進一步授出超逾1%限額之購股權，須經股東於股東大會批准，而該名參與者及其聯繫人不得就此投票。購股權計劃於二零零五年十二月十六日起計10年期間內有效。

截至二零零九年六月三十日止年度之購股權變動如下：

董事姓名	於二零零八年 七月一日			於二零零九年 六月三十日	
	尚未行使之 購股權數目	已授出之 購股權數目	已行使之 購股權數目	尚未行使之 購股權數目	於二零零九年 六月三十日 已發行股本 之百分比
陳星洲	16,000,000	—	16,000,000	—	0.26%
盧敬發	16,000,000	—	16,000,000	—	0.26%
僱員之總數	34,600,000	—	34,600,000	—	0.53%
	<u>66,600,000</u>	<u>—</u>	<u>66,600,000</u>	<u>—</u>	

# 董事會報告書

上述購股權於二零零八年一月二十五日授出，自二零零八年七月二十六日起至二零一一年七月二十五日期間可以認購價每股0.0804港元行使。每份購股權之持有人有權認購一股本公司面值0.01港元之股份。

緊接上述購股權授出日期前，股份收市價為0.08港元。截至二零零九年六月三十日止年度並無購股權被註銷或失效。

除上述者外，本公司或其任何附屬公司年內任何時間概無參與任何安排，致使本公司董事、主要行政人員、彼等之配偶或未滿十八歲之子女可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

## 主要股東

根據證券及期貨條例第336條所存置登記冊記錄，於二零零九年六月三十日，除本公司或其附屬公司之董事或最高行政人員外，以下人士擁有5%或以上本公司及其附屬公司之股份及相關股份權益或短倉如下：

於本公司股份及相關股份之長倉

股東名稱	持有權益之身份	所持本公司股份／相關股份數目			二零零九年 六月三十日 權益總額佔 本公司已發行 股本之百分比 (附註1)
		股份權益	根據股本衍生 工具之權益	權益總額	
蔡秉輝	實益持有人	1,408,020,000	2,031,250,000	3,439,270,000 (附註2)	55.11%
Blackpool Stadium Limited	實益持有人	—	2,031,250,000	2,031,250,000 (附註2)	32.55%
Capital Master International Limited	實益持有人	1,408,020,000	—	1,408,020,000 (附註2)	22.56%
Leader Symbol Holdings Limited	實益持有人	732,090,000	—	732,090,000 (附註3)	11.73%

# 董事會報告書

股東名稱	持有權益之身份	所持本公司股份／相關股份數目			二零零九年 六月三十日 權益總額佔 本公司已發行 股本之百分比 (附註1)
		股份權益	根據股本衍生 工具之權益	權益總額	
Rising Hero Limited	實益持有人	713,140,000	—	713,140,000 (附註4)	11.43%
China Magic Enterprises Limited	實益持有人	468,750,000	—	468,750,000 (附註5及7)	7.51%
創宇集團有限公司	實益持有人	468,875,000	—	468,875,000 (附註6)	7.51%

## 附註

1. 持股比例按二零零九年六月三十日本公司已發行股本6,240,379,000股計算。
2. 該等權益包括(i) Capital Master International Limited(「Capital Master」)所持1,408,020,000股股份；及(ii) Blackpool Stadium Limited(「Blackpool」)所持可兌換2,031,250,000股相關股份之可換股票據。可換股票據持有人可於二零零八年十一月十九日至二零一一年十一月十八日期間(包括首尾兩日)隨時按換股價每股0.0604港元轉換可換股票據為本公司繳足股份。蔡秉輝先生持有Capital Master及Blackpool的全部已發行股本。因此，蔡秉輝先生視為持有股份及相關股份的權益。
3. Ng Guek Keow女士實益持有Leader Symbol Holdings Limited。因此，Ng女士視為持有股份的權益。
4. 黎耀強先生實益持有Rising Hero Limited。因此，黎先生視為持有股份的權益。
5. 薛兆坤先生實益持有China Magic Enterprises Limited。因此，薛先生視為持有股份的權益。
6. 張偉賢先生實益持有創宇集團有限公司。因此，張先生視為持有股份的權益。
7. 本公司已知悉，其中包括，一些股份的法定權益的爭議，而該等股份亦是若干已於香港特別行政區高等法院開展的法律程序主要涉及項目。為保障本公司股東之利益，本公司將根據有關參與方申索爭議股份擁有權法律訴訟結果行事。

# 董事會報告書

## 董事於重大合約中的權益

本公司或其任何附屬公司概無訂立於本年度結束時或年內任何時間仍然有效而本公司董事直接或間接擁有重大權益的重大合約。

## 董事於競爭業務的權益

董事認為，截至二零零九年六月三十日止年度內，本公司董事概無擁有與本集團業務直接或間接競爭或可能競爭的業務權益。

## 購買、出售及贖回本公司的上市證券

年內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司於聯交所的任何上市證券。

## 主要客戶及供應商

於回顧年內，本集團向五大客戶的銷售額佔本年度總銷售額約34%，其中最大客戶佔12%。本集團自五大供應商的採購額佔本集團本年度總採購額約86%，其中最大供應商佔26%。

據董事所知，擁有本公司5%以上已發行股本的本公司各董事、董事的聯繫人或主要股東，概無擁有本集團五大客戶或五大供應商任何實益權益。

## 優先購買權

本公司的組織章程細則或開曼群島公司法並無訂明優先購買權條文，規定本公司按比例向現有股東發售新股。

## 結算日後事項

重大結算日後事項詳情載於財務報表附註38。

# 董事會報告書

## 公眾持股量

於本報告日期，根據可供本公司索取的公開資料及就董事所知，本公司一直按上市規則規定維持充足公眾持股量。

## 核數師

德豪嘉信會計師事務所有限公司已更名為德豪會計師事務所有限公司。因此，核數師報告以新公司名稱簽署。本公司將於應屆股東週年大會上提呈決議案，續聘德豪會計師事務所有限公司為本公司核數師。

承董事會命

行政總裁

**金圓**

香港，二零零九年十月二十二日

# 企業管治報告

本公司董事(「董事」)組成之董事會(「董事會」)致力維持及確保實施高水平之企業管治常規。本公司著重確保董事具備不同專長及實行有效問責制度，保持董事會的質素，確保業務運作及決策過程均受到適當規管。

截至二零零九年六月三十日止年度，除本報告所載的偏離事項外，本公司一直遵守上市規則附錄14所載企業管治常規守則(「企業管治守則」)之所有適用守則條文。

## 董事會

董事會負責有效領導本公司，並須向股東負責。每位董事均須利用本身的專長及知識，以最有利本公司的方式行事。董事會代表股東，負責整體決策及監督本集團的表現。

## 董事會之組成

董事會現時由八名董事組成，包括五名執行董事及三名獨立非執行董事。

截至二零零九年六月三十日止年度，董事會共舉行四次常規董事會會議，並於有需要時再另行召開會議。董事親身或透過電子通訊方式參與會議。各董事的出席紀錄如下：

董事姓名	已出席／合資格出席的 董事會會議數目
<b>執行董事</b>	
陳星洲先生	(主席) 19/24
金圓女士	(行政總裁，於二零零九年六月四日獲委任) 2/2
郭威先生	(於二零零九年四月七日獲委任) 6/7
梁廣才先生	(於二零零八年十月六日獲委任) 18/20
盧敬發先生	24/24

# 企業管治報告

董事姓名	已出席／合資格出席的 董事會會議數目
<b>獨立非執行董事</b>	
張毅林先生	(於二零零八年七月四日獲委任) 18/23
黃貴生先生	(於二零零九年三月二日獲委任) 11/12
Christopher David Thomas先生	(於二零零九年五月四日獲委任) 4/6
李振明先生	(於二零零九年六月四日辭任) 13/21
曾重瑜先生	(於二零零八年八月十六日獲委任及 於二零零九年三月二十日辭任) 4/12
曾振邦先生	(於二零零八年八月十六日辭任) 1/1

董事會獲提供作出知情決定所需的相關資料。董事會及各董事均可個別獨立於有需要時向本公司管理人員獲取資料及作出查詢。本公司董事如認為履行本身董事職務時需要徵求獨立專業意見，可自行或要求本公司之公司秘書召開董事會會議批准諮詢獨立法律或其他專業顧問意見。舉行常規董事會會議時，將不遲於擬定會議日期前三日向全體董事寄發會議議呈及隨附會議文件。

各董事均可要求公司秘書提供意見及服務，確保符合董事會程序及所有適用規則與法規。公司秘書負責保存所有會議紀錄，董事可於發出合理事先通知後於正常辦公時間內查閱會議紀錄。董事會會議及董事會委員會會議的會議紀錄須記錄會議所討論事項的所有內容及決定。董事會會議紀錄的草稿及最後定稿均須於相關會議結束後的合理時間內分別給予全體董事提供意見及備存。

倘董事在董事會將討論事項涉及利益衝突，有關事項將根據適用規則及法規處理，如有需要，並會成立獨立董事委員會處理。

## 主席及行政總裁

主席及行政總裁的職責須分開，不由同一人士擔任。董事會已委任陳星洲先生出任本公司主席及金圓女士出任本公司行政總裁。主席須負責本集團之策略規劃，而行政總裁須負責制定公司政策及監督本集團業務之日常管理。董事會認為，分開兩個職位可加強本公司企業管治架構之權力平衡。

# 企業管治報告

## 董事之委任及重選

根據企業管治守則及本公司章程細則，所有董事(包括獨立非執行董事)須每三年輪流退任一次。本公司定期檢討董事會之組成，確保董事具備本公司所需的各項專業知識、技能及適當經驗。

獨立非執行董事有指定任期，並須根據本公司章程細則輪流退任。其中一位獨立非執行董事張毅林先生擁有上市規則第3.10條所指的合適會計或相關金融管理資格。各獨立非執行董事已向董事會發出有關本身獨立身份的年度書面確認，本公司信納彼等符合上市規則規定的獨立性。本公司認為所有獨立非執行董事符合上市規則第3.13條所載的獨立指引，均為獨立人士。

## 審核委員會

審核委員會現時由本公司三名獨立非執行董事組成，即張毅林先生，黃貴生先生及Christopher David Thomas先生。

審核委員會每年須最少舉行兩次會議。年內共舉行了四次會議，各成員之出席情況載列如下：

委員姓名		已出席／合資格出席的 委員會會議數目
張毅林先生	(於二零零八年七月四日獲委任)	4/4
黃貴生先生	(於二零零九年三月二日獲委任)	3/3
Christopher David Thomas先生	(於二零零九年五月四日獲委任)	1/2
李振明先生	(於二零零九年六月四日辭任)	2/2
曾重瑜先生	(於二零零八年八月十六日獲委任及 於二零零九年三月二十日辭任)	1/1
曾振邦先生	(於二零零八年八月十六日辭任)	1/1

於二零零九年一月七日舉行的董事會會議，審核委員會若干職權範圍書條文已因二零零九年一月一日生效的上市規則修訂而更改。

# 企業管治報告

審核委員會之主要職責包括：

1. 向董事提供委任、續聘及辭退外聘核數師的建議，批准委任外聘核數師的酬金及條款，以及處理任何有關核數師辭任或罷免的問題；
2. 考慮並與外聘核數師討論每年度的審核性質與範圍；
3. 檢討及監察外聘核數師的獨立性及客觀性；
4. 中期及年度財務報表遞交董事會前負責審閱有關報表，並討論任何相關問題及異議；及
5. 檢討本集團的財務監控、內部監控及風險管理制度。

年內，審核委員會已審閱及討論財務申報事宜，包括回顧中期及年度財務報表。

## 薪酬委員會

董事會已成立薪酬委員會，由三名獨立非執行董事及盧敬發先生組成。薪酬委員會之職責及功能包括制訂薪酬政策、檢討年度薪酬政策並就此向董事會提供意見以及釐訂執行董事之酬金。

以下為截至二零零九年六月三十日止年度薪酬委員會之工作概要

- 檢討二零零八／二零零九年度之薪酬政策；及
- 檢討董事之薪酬。

薪酬委員會須每年最少舉行一次會議，而本年度已舉行一次會議，全體成員均有出席。

董事酬金詳情載於本年報財務報表附註10。

## 提名委員會

董事會並無成立提名委員會。根據本公司之組織章程細則，董事會有權不時及隨時委任任何人士為董事以填補臨時職位空缺，或為新增董事會成員。評估新董事之提名時，董事會將考慮獲提名者之資格、能力及可對本公司作出之貢獻。

# 企業管治報告

## 董事進行證券交易

本公司已採納載於上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易之行為守則(「證券交易守則」)。據本公司作出特定查詢後，所有董事已確認彼等於截至二零零八年十二月三十一日止年度一直遵守證券交易守則。

根據二零零九年一月七日舉行的董事會會議，證券交易守則已因應二零零九年一月一日生效之上市規則修訂而更改。

## 問責及審核

董事確認彼等須負責在本公司合資會計師所領導的財務部門協助下於每個財政年度編製真實公平反映本集團經營狀況的綜合財務報表，並向股東呈報中期及年度財務報表以及公佈。董事旨在提呈清晰易明的本集團現況及前景評估。就董事會所知，並無任何重大不確定之事情或條件可令本集團未必能持續經營，因此董事會編製會計賬目時仍沿用持續經營基準。董事會確認須負責在本公司年度及中期報告提呈清晰易明的評估報告、發出其他可影響股價資料之公佈、根據上市規則披露其他財務資料以及向監管機構呈交所須報告。

有關外聘核數師的財務申報責任以及基於審核範圍限制而發表的保留意見載於第24至25頁的「獨立核數師報告」。

## 內部監控

董事會已透過審核委員會檢討本集團財務、營運、程序合規及風險管理的內部控制系統是否有效。內部控制系統旨在合理而非絕對地確保無重大失實或損失，並管理(而非消除)營運系統的失誤風險，以及達致本集團目標。

## 企業管治守則第C.2條

根據企業管治守則第C.2條，董事會應確保本公司維持完善有效的內部控制，保障股東投資及本公司資產。審核委員會確認且董事會獲悉，核數師認為本集團在來自銷售及採購有機肥料的應收賬款及其他應收款項方面並無維持完善有效的內部控制。根據核數師的意見及應審核委員會的要求，本公司已委聘獨立專業會計師事務所全面檢討本集團的內部控制系統，以改進本集團，尤其是銷售及採購有機肥料方面的記賬及簿記程序。

# 企業管治報告

## 核數師酬金

於回顧年內，本公司已付／應付核數師德豪會計師事務所有限公司之酬金載於下表：

所提供服務	已付／應付費用 千港元
核數服務	640
非核數服務	
— 進行中期財務報表的協定程序	138
— 與通函有關之其他服務	500
	<hr/>
	1,278
	<hr/> <hr/>

## 股東通訊

董事會深明與股東保持良好溝通至為重要。本公司透過多個正式渠道，包括中期及年度報告、公佈及通告，及時向股東提供有關本集團的資訊。

本公司之股東大會為董事會與股東直接溝通之寶貴機會，因此本公司鼓勵各股東踴躍出席本公司之股東大會。

本公司已於二零零八年十二月十二日舉行股東週年大會（「二零零八年股東週年大會」）。二零零八年股東週年大會通告已隨同日期為二零零八年十月三十一日之通函及二零零八年年報一併寄發予各股東。二零零八年股東週年大會所提呈之全部決議案皆以舉手方式表決通過。

本公司於二零零八年十月二十日舉行股東特別大會（「股東特別大會」），提呈發行可換股票據作為收購種植園業務代價的普通決議案。股東特別大會通告已隨同日期為二零零八年九月三十日之通函寄發予各股東。於股東特別大會提呈之普通決議案獲股東舉手投票表決通過。

本公司亦於二零零九年十月五日舉行股東特別大會，提呈包括有關根據購股權計劃向董事授出購股權的普通決議案以及建議更改公司名稱的特別決議案。股東特別大會通告已隨同日期為二零零九年九月三日之通函寄發予各股東。於股東特別大會提呈之決議案獲股東按股數投票表決通過。

本公司將於二零零九年十二月七日舉行下一屆股東週年大會。股東週年大會通告將約於二零零九年十月三十一日在聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)及本公司網站<http://benefun.etnet.com.hk>刊登以及寄發予本公司股東。

# 獨立核數師報告



**BDO Limited**  
 Certified Public Accountants  
 25th Floor, Wing On Centre  
 111 Connaught Road Central  
 Hong Kong  
 Telephone : (852) 2541 5041  
 Telefax : (852) 2815 2239

德豪會計師事務所有限公司  
 執業會計師  
 香港干諾道中一百一十一號  
 永安中心二十五樓  
 電話：(八五二) 二五四一 五〇四一  
 傳真：(八五二) 二八一五 二二三九

## 致奮發國際控股有限公司全體股東

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

本核數師(以下簡稱「我們」)已完成審核載於第26頁至第92頁的奮發國際控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(合稱「貴集團」)綜合財務報表，包括於二零零九年六月三十日的綜合資產負債表及貴公司的資產負債表，截至該日止年度的綜合收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋。

### 董事就財務報表須負的責任

貴公司董事須負責遵照香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》的披露規定，編製及真實而公允地列報該等財務報表。該責任包括設計、實施及維護與編製及真實而公允地列報財務報表有關的內部監控，以確保並無重大錯誤陳述(不論是否因欺詐或錯誤引起)；選擇和應用適當的會計政策；及按情況作出合理的會計估算。

### 核數師的責任

我們之責任是根據審核工作之結果，對該等財務報表作出意見，並根據委聘條款僅向全體股東作出報告，除此以外，本報告概不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔任何責任。

除具保留意見一段所述基準外，我們已根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則進行審核工作。該等準則規定我們須遵守道德規定，有計劃地進行核數工作以合理確保財務報表並無重大失實陳述。

審核工作包括執执行程序以取得與財務報表所載金額及披露事項有關的審核憑證。選取該等程序取決於核數師的判斷，包括評估財務報表出現重大錯誤陳述(不論是否因欺詐或錯誤引起)的風險。在作出該等風險評估時，核數師考慮與公司編製及真實而公允地列報財務報表有關的內部監控，以按情況設計適當審核程序，但並非為對公司的內部監控是否有效表達意見。審核工作亦包括評價董事所採用的會計政策是否恰當及所作的會計估算是否合理，以及評價綜合財務報表的整體呈列方式。

我們相信，我們已取得充份恰當的審核憑證，為我們的審核意見提供基礎。

# 獨立核數師報告

## 具保留意見之根據

去年，我們未能取得憑證證明宣稱總額為30,630,000港元的數項採購交易，因而作出保留意見。有關保留意見已詳述於二零零八年的核數報告。任何與該等交易有關的必要調整會相應影響 貴集團年初的累計虧損、本年度的業績及二零零九年六月三十日的資產淨值。

於截至二零零九年六月三十日止年度的綜合收益表中，有關買賣有機肥料（「該等交易」）約43,120,000港元的營業額及約30,850,000港元的銷售成本已記錄於本財政年度的最後三個月。於二零零九年六月三十日，與該等交易有關的應收賬款及其他應收款項分別約為17,360,000港元及1,270,000港元。新業務的生產過程及經營主要由外判承包商處理，並代表 貴集團直接向最終顧客收取銷售所得款項，但於該等交易中，承包商及 貴集團均無內部監控系統可供我們作出審計。我們未能取得足夠的可靠資料，亦未能進行其他審計程序證明已妥善記錄該等交易的相關稅項、應收賬款及其他應收款項。任何與該等交易有關的必要調整均會相應影響 貴集團的業績、年度現金流量及二零零九年六月三十日的資產淨值。

## 因審核範圍受到限制而發出之具保留意見

我們認為，除在具保留意見之基準一段所述的可能影響外，按照香港財務報告準則編製的綜合財務報表真實而公允地反映 貴公司及 貴集團於二零零九年六月三十日的財政狀況及 貴集團截至該日止年度之溢利及現金流量，並已按照香港《公司條例》之披露規定適當地編製。

**德豪會計師事務所有限公司**

執業會計師

**李家樑**

執業證編號P01220

香港，二零零九年十月二十二日

## 綜合收益表

截至二零零九年六月三十日止年度

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元 (經重列)
<b>繼續經營業務</b>			
營業額	6	121,451	—
銷售成本		(92,774)	—
毛利		28,677	—
生物資產公平值變動收益減估計銷售點成本	16	81,188	—
其他收入及收益／(虧損)淨額	7	1,094	(138)
所收購淨資產公平值超逾代價之差額	27	72,745	—
分銷成本		(3,223)	(747)
行政及其他經營開支		(17,963)	(8,278)
融資成本	12	(15,907)	(760)
除所得稅開支前溢利／(虧損)		146,611	(9,923)
所得稅開支	13	(27,821)	(43)
繼續經營業務之本年度溢利／(虧損)		118,790	(9,966)
<b>已終止業務</b>			
已終止業務年內虧損	8(b)	(22,782)	(31,369)
本年度溢利／(虧損)	8(a)	96,008	(41,335)
本公司權益持有人應佔溢利／(虧損)	14	96,008	(41,335)
來自繼續經營及已終止業務的每股盈利／(虧損)(港仙)			
— 基本	15	2.26	(2.30)
— 攤薄	15	1.90	(2.30)
來自繼續經營業務的每股盈利／(虧損)(港仙)			
— 基本	15	2.80	(0.56)
— 攤薄	15	2.32	(0.56)

# 綜合資產負債表

於二零零九年六月三十日

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
生物資產	16	676,123	—
物業、廠房及設備	17	332	1,092
投資物業	18	—	54,379
在建工程	19	1,322	—
遞延稅項資產	30	—	203
無形資產	20	144,894	—
非流動資產總值		<u>822,671</u>	<u>55,674</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	22	8,845	62,239
應收賬款及其他應收款項	23	45,699	38,740
可退回稅項		151	3,772
現金及等同現金項目		9,518	28,199
流動資產總值		<u>64,213</u>	<u>132,950</u>
<b>資產總值</b>		<u><b>886,884</b></u>	<u>188,624</u>
<b>負債</b>			
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項	24	73,745	90,637
承兌票據	26	—	—
撥備	29	6,568	6,598
應付稅項		5,603	—
流動負債總值		<u>85,916</u>	<u>97,235</u>
<b>流動(負債)/資產淨值</b>		<u><b>(21,703)</b></u>	<u>35,715</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u><b>800,968</b></u>	<u>91,389</u>

## 綜合資產負債表

於二零零九年六月三十日

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
<b>非流動負債</b>			
可換股票據	25	124,910	—
遞延稅項負債	30	205,254	5,514
非流動負債總值		330,164	5,514
<b>負債總值</b>		416,080	102,749
<b>資產總淨值</b>		470,804	85,875
<b>本公司權益持有人應佔資本及儲備</b>			
股本	31	62,404	19,550
儲備	32	408,400	66,325
<b>總權益</b>		470,804	85,875

代表董事會

金圓  
董事盧敬發  
董事

# 資產負債表

於二零零九年六月三十日

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
投資附屬公司	21	512,811	12,552
非流動資產總值		512,811	12,552
<b>流動資產</b>			
應收賬款及其他應收款項	23	1,717	62,906
現金及等同現金項目		2,003	1,496
流動資產總值		3,720	64,402
<b>資產總值</b>		<b>516,531</b>	<b>76,954</b>
<b>負債</b>			
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項	24	39,162	3,593
承兌票據	26	—	—
流動負債總值		39,162	3,593
<b>流動(負債)／資產淨值</b>		<b>(35,442)</b>	<b>60,809</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>477,369</b>	<b>73,361</b>
<b>非流動負債</b>			
可換股票據	25	124,910	—
<b>資產總淨值</b>		<b>352,459</b>	<b>73,361</b>
<b>本公司權益持有人應佔資本及儲備</b>			
股本	31	62,404	19,550
儲備	32	290,055	53,811
<b>總權益</b>		<b>352,459</b>	<b>73,361</b>

代表董事會

金圓  
董事

盧敬發  
董事

## 綜合權益變動表

截至二零零九年六月三十日止年度

	已發行股本 千港元	股份溢價 千港元	僱員以股份 為基礎的		法定公積金 千港元	外匯		累計虧損 千港元	總額 千港元
			賠償儲備 千港元	可換股票據 股本儲備 千港元		重估儲備 千港元	重估儲備 千港元		
於二零零七年七月一日	16,350	153,820	—	—	3,090	5,679	22,075	(105,596)	95,418
樓宇之公平值變動	—	—	—	—	—	—	944	—	944
樓宇估值變動產生之遞延稅項	—	—	—	—	—	—	(236)	—	(236)
海外業務之換算差額	—	—	—	—	—	5,643	—	—	5,643
直接於權益確認之淨收入	—	—	—	—	—	5,643	708	—	6,351
本年度虧損	—	—	—	—	—	—	—	(41,335)	(41,335)
本年度已確認收支總額	—	—	—	—	—	5,643	708	(41,335)	(34,984)
配售新股	3,200	—	—	—	—	—	—	—	3,200
配售新股溢價	—	19,840	—	—	—	—	—	—	19,840
僱員購股權福利	—	—	2,401	—	—	—	—	—	2,401
	3,200	19,840	2,401	—	—	5,643	708	(41,335)	(9,543)
於二零零八年六月三十日	<b>19,550</b>	<b>173,660</b>	<b>2,401</b>	<b>—</b>	<b>3,090</b>	<b>11,322</b>	<b>22,783</b>	<b>(146,931)</b>	<b>85,875</b>

# 綜合權益變動表

截至二零零九年六月三十日止年度

	已發行股本 千港元	股份溢價 千港元	僱員以股份 為基礎的		法定公積金 千港元	外匯		累計虧損 千港元	總額 千港元
			賠償儲備 千港元	可換股票據 股本儲備 千港元		重估儲備 千港元	重估儲備 千港元		
於二零零八年七月一日	19,550	173,660	2,401	—	3,090	11,322	22,783	(146,931)	85,875
出售投資物業(過往列為 物業、廠房及設備)	—	—	—	—	—	—	(22,783)	22,783	—
海外業務之換算差額	—	—	—	—	—	92	—	—	92
本年度溢利	—	—	—	—	—	—	—	96,008	96,008
本年度已確認收支總額	—	—	—	—	—	92	(22,783)	118,791	96,100
可換股票據之權益部分	—	—	—	41,456	—	—	—	—	41,456
兌換可換股票據	42,188	227,813	—	(27,983)	—	—	—	—	242,018
行使購股權	666	7,090	(2,401)	—	—	—	—	—	5,355
轉撥至儲備	—	—	—	—	2,312	—	—	(2,312)	—
	42,854	234,903	(2,401)	13,473	2,312	92	(22,783)	116,479	384,929
於二零零九年六月三十日	<b>62,404</b>	<b>408,563</b>	<b>—</b>	<b>13,473</b>	<b>5,402</b>	<b>11,414</b>	<b>—</b>	<b>(30,452)</b>	<b>470,804</b>

## 綜合現金流量表

截至二零零九年六月三十日止年度

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
<b>經營活動之現金流量</b>			
除所得稅開支前溢利／(虧損)		<b>146,611</b>	(9,923)
已終止業務之除稅前虧損	8(b)	<b>(28,093)</b>	(28,103)
		<b>118,518</b>	(38,026)
已就下列各項調整：			
利息收入		<b>(30)</b>	(277)
利息支出		<b>168</b>	3,024
僱員購股權福利		<b>—</b>	2,401
物業、廠房及設備之折舊		<b>622</b>	4,558
投資物業之公平值虧損／(收益)		<b>1,216</b>	(7,288)
於經營租約下持作自用租賃土地之權益攤銷		<b>—</b>	5
應收賬款及其他應收款項之減值虧損		<b>4,125</b>	16,658
撥回應收賬款及其他應收款項之減值虧損		<b>—</b>	(3,416)
出售物業、廠房及設備、在建工程及投資物業之淨虧損		<b>15,643</b>	14,520
所收購淨資產公平值超逾代價之差額		<b>(72,745)</b>	—
無形資產攤銷		<b>3,064</b>	—
生物資產公平值變動收益減估計銷售點成本		<b>(81,188)</b>	—
轉撥自生物資產之已採伐木材		<b>5,972</b>	—
可換股票據及承兌票據之估算利息		<b>15,905</b>	—
		<b>11,270</b>	(7,841)
<b>營運資金變動前之經營溢利／(虧損)</b>		<b>11,270</b>	(7,841)
存貨減少／(增加)		<b>53,394</b>	(16,471)
應收賬款及其他應收款項(增加)／減少		<b>(12,130)</b>	2,775
撥備增加		<b>—</b>	6,598
應付賬款及其他應付款項(減少)／增加		<b>(32,158)</b>	45,169
		<b>20,376</b>	30,230
<b>經營業務所得現金</b>		<b>20,376</b>	30,230
在香港以外地區支付之所得稅		<b>(558)</b>	(3,290)
		<b>19,818</b>	26,940
<b>經營活動所得現金淨額結轉</b>		<b>19,818</b>	26,940

# 綜合現金流量表

截至二零零九年六月三十日止年度

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
<b>經營活動所得現金淨額承前</b>		<b>19,818</b>	26,940
<b>投資活動之現金流量</b>			
購買物業、廠房及設備之款項		(815)	(333)
在建工程之款項		(1,322)	(1,679)
收購附屬公司，扣除所得現金	27	(1,887)	—
出售物業、廠房及設備所得款項淨額		—	699
出售在建工程所得款項淨額		—	177
已收利息		30	277
投資活動所用之現金淨額		<b>(3,994)</b>	(859)
<b>融資活動之現金流量</b>			
銀行貸款還款		—	(40,041)
承兌票據還款		(41,070)	—
行使購股權所得款項淨額		5,355	—
發行新股所得款項淨額		—	23,040
已付利息		(168)	(3,024)
融資活動所用現金淨額		<b>(35,883)</b>	(20,025)
<b>現金及等同現金項目(減少)／增加淨額</b>		<b>(20,059)</b>	6,056
<b>現金及等同現金項目匯率變動之影響</b>		<b>1,378</b>	1,727
<b>年初之現金及等同現金項目</b>		<b>28,199</b>	20,416
<b>年終之現金及等同現金項目</b>		<b>9,518</b>	28,199
<b>現金及等同現金項目結餘之分析：</b>			
銀行存款及手頭現金		<b>9,518</b>	28,199

# 財務報表附註

## 1. 一般資料

奮發國際控股有限公司(「本公司」)是於開曼群島註冊成立的公眾有限公司。其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)及新加坡證券交易所上市，註冊辦事處位於Ugland House, South Church Street, P.O. Box 309, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands, British West Indies，主要營業地點位於新疆石河子開發區40小區天富名城奕德苑1樓11號。本公司是投資控股公司，其附屬公司業務為物業發展以作銷售、種植產品與有機肥料之銷售及分銷。

於本年度，本集團已結束製造、零售及經銷服裝與賺取租金收入物業投資之業務。

## 2. 採納經修訂及新訂之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

(a) 於本年度，本集團首次應用以下香港會計師公會頒佈並於本集團當前會計期間生效之修訂及新詮釋。

香港會計準則第39號及

香港財務報告準則第7號之修訂 香港(國際財務報告詮釋委員會)	金融資產重新分類 嵌入式衍生工具
-----------------------------------	---------------------

— 詮釋第9號及香港會計準則  
第39號之修訂

香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第12號	服務特許權安排
-----------------------------	---------

香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第13號	客戶忠誠計劃
-----------------------------	--------

香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第14號	香港會計準則第19號—對界定福利資產、最低資金規定 及其相互作用之限制
-----------------------------	--

採用上述修訂及新詮釋對本集團即期或過往會計期間業績或財務狀況並無重大影響，因此毋須確認前期調整。

# 財務報表附註

## 2. 採納經修訂及新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### (b) 尚未生效的香港財務報告準則可能引致的影響

本集團尚未採用下列已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則之改進 <sup>1</sup>
香港財務報告準則(修訂本)	二零零九年香港財務報告準則之改進 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第1號(經修訂)	首次採納香港財務報告準則 <sup>4</sup>
香港會計準則第32號及 香港會計準則第1號之修訂	可沽售金融工具及清盤產生之責任 <sup>5</sup>
香港會計準則第39號之修訂	合資格對沖項目 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第1號及 香港會計準則第27號之修訂	投資附屬公司、共同控制實體或聯營公司之成本 <sup>5</sup>
香港財務報告準則第1號之修訂	香港財務報告準則第1號首次採納香港財務報告準則—首次採納者之額外豁免之修訂 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第2號之修訂	以股份為基礎的款項 - 歸屬條件及註銷 <sup>5</sup>
香港財務報告準則第2號之修訂	以股份為基礎的款項 - 集團以現金結算的股份支付交易 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第7號之修訂	改進有關金融工具之披露 <sup>5</sup>
香港會計準則第32號之修訂	供股的分類 <sup>8</sup>
香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表之呈列 <sup>2</sup>
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本 <sup>5</sup>
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第8號	經營分部 <sup>5</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第15號	建築房地產協議 <sup>5</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第16號	海外業務投資淨額對沖 <sup>6</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產 <sup>4</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第18號	自客戶轉移資產 <sup>7</sup>

<sup>1</sup> 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效，惟香港財務報告準則第5號之修訂則於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零零九年一月一日、二零零九年七月一日及二零一零年一月一日(視情況而定)或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零一零年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>4</sup> 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>5</sup> 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>6</sup> 於二零零八年十月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>7</sup> 適用於二零零九年七月一日或之後獲客戶轉移之資產

<sup>8</sup> 於二零一零年二月一日或之後開始之年度期間生效

# 財務報表附註

## 2. 採納經修訂及新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（續）

### (b) 尚未生效的香港財務報告準則可能引致的影響（續）

本集團正在評估該等準則、修訂或詮釋之潛在影響。迄今為止，本公司董事認為應用該等準則、修訂或詮釋對本集團之業績及財務狀況並無重大影響。

## 3. 編製基準

### (a) 遵例聲明

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的所有適用香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋（以下統稱「香港財務報告準則」）編製，亦包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例規定的適用披露。

### (b) 計量基準

綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟若干物業及生物資產（計量基準載於下文相關之會計政策）除外。

雖然本集團於結算日有流動負債淨額21,703,000港元，但綜合財務報表仍以持續經營基準編製。董事認為，本集團之新業務可提供足夠現金財務資源，讓本公司可於所有財務責任到期時全數償清。因此，董事認為以持續經營基準編製財務報表為適當。

### (c) 使用估計及判斷

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表需要運用若干重大會計估計，管理層應用本集團的會計政策過程中亦須作出判斷。涉及重大判斷或相當複雜的範疇，或假設和估計對綜合財務報表屬重大的範疇，在附註37披露。

### (d) 功能及呈列貨幣

由於本公司附屬公司於中國開展並迅速擴展種植相關業務，而該業務的交易主要以人民幣結算，經重新評估後，董事認為本公司之功能貨幣應由港元轉為人民幣，故其後已轉換本公司的功能貨幣，此舉對本集團之業績和財務狀況並無重大影響。由於本公司股份於香港上市，故為方便綜合財務報表的讀者，本集團之財務報表繼續以港元呈列。

# 財務報表附註

## 4. 主要會計政策

### (a) 綜合基準

本綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(「本集團」)的財務報表。集團公司間的內部交易及結餘於編製綜合財務報表時全數對銷。

所收購附屬公司的資產及負債按收購日期的公平值計算。少數股東權益按少數股東應佔已確認資產及負債公平值的比例呈列。

年內所收購或出售之附屬公司業績由收購生效日期起或截至出售生效日期止(視情況而定)於綜合收益表列賬。

### (b) 附屬公司

附屬公司乃本公司可對其行使控制權之實體。當本公司直接或間接有權監管該實體財政及營運政策以自其業務獲利時，即對該實體擁有控制權。評估是否存在控制權時，亦計及目前可行使之潛在投票權。

於附屬公司的投資以成本扣除減值虧損(如有)在本公司之資產負債表列賬。附屬公司之業績按本公司已收及應收股息入賬。

### (c) 商譽

收購附屬公司或業務而產生之商譽，指業務合併成本超出應佔所收購可識別資產、負債及或然負債之公平值的差額。成本包括所交出資產、所承擔負債及已發行股本工具之公平值，另加收購之直接成本。

商譽視作獨立資產撥作資本，以成本減累計減值虧損入賬。

倘可識別資產、負債及或然負債之公平值超出已付代價之公平值，重新評估之差額會於損益賬確認。

檢測有否減值時，商譽會分配至各個預期可受惠於收購協同效益的相關現金產生單位，然後每年及於有跡象顯示可能減值時測試每一個獲分配商譽之現金產生單位有否減值。

# 財務報表附註

## 4. 主要會計政策 (續)

### (c) 商譽 (續)

對於財政年度內因收購而產生的商譽，會於相關財政年度完結前檢測獲分配商譽之現金產生單位有否減值。倘現金產生單位之可收回金額低於賬面值，則首先會自相關單位所獲分配商譽的賬面值扣去減值虧損，然後再按該單位內每項資產賬面值的比例自其他資產扣除減值虧損。所有商譽之減值虧損直接於綜合收益表確認。商譽減值虧損其後不可撥回。

出售現金產生單位時，計算出售之損益會包含所購入商譽之應佔金額。

### (d) 無形資產

無形資產於資產負債表以成本減累計攤銷及減值虧損列賬。攤銷以直線法於可用年間自損益賬扣除。

### (e) 生物資產

生物資產包括位於中國的成材木，以公平值減估計銷售點成本列賬，因此而產生的損益於收益表確認。銷售點成本包括出售資產之所有必要成本，惟將資產運至市場之必要成本除外。生物資產之公平值由專業估值師獨立釐定。

### (f) 物業、廠房及設備

業主所佔用租賃物業之樓宇部分按估值扣除累計折舊及累計減值虧損列賬，且會定期重估以確保賬面值與結算日按公平值釐定者並無重大差異。估值之增加計入重估儲備，而減少首先抵銷相同物業之過往估值增加，然後自收益表扣除。其後任何增加計入收益表，惟以過往已扣除之金額為限，其後則計入重估儲備。

出售時，過往估值所變現重估儲備之有關部分會由重估儲備轉撥至保留盈利。

# 財務報表附註

## 4. 主要會計政策 (續)

### (f) 物業、廠房及設備 (續)

其他物業、廠房及設備按成本減累計折舊及累計減值虧損列賬。

物業、廠房及設備的成本包括購買價及與收購直接有關的成本。

其後的成本計入資產賬面值或確認為個別資產(視情況而定)，惟本集團可能獲得該項目的相關未來經濟利益且該項目的成本能可靠計算方可計入或確認。已置換資產所佔賬面值會取消確認。所有其他維修及保養成本於支銷的財政期間於損益賬確認。

物業、廠房及設備於估計可用年期按直線法折舊，按成本或估值扣除估計剩餘價值計算。於各結算日重新檢討可用年期、剩餘價值及折舊方法，在適當時作出調整。各類物業、廠房及設備之可用年期如下：

位於租賃土地之樓宇	20年或租約餘下年期(以較短者為準)
租賃裝修	3至5年
廠房及機器	10年
傢俬、裝置及辦公室設備	3至5年
汽車	3至5年

倘資產之賬面值高於資產之估計可收回金額，資產即時撇減至其可收回金額。

出售物業、廠房及設備項目之盈虧，為銷售所得款項淨額與賬面值之差額，於出售時在收益表確認。

### (g) 投資物業

投資物業指本集團為獲得長期租金收益或資本增值而持有但不佔用亦非在一般業務中持作銷售之物業。投資物業按公平值入賬，即董事於各結算日參考活躍市場公開價格所釐定之市值或近期基於獨立合資格估值師估值以公平條款進行之市場交易而釐定之市值。公平值增減於收益表確認。

投資物業於出售後或當永久停用或預期出售該投資物業日後不會有經濟利益時取消確認。取消確認有關資產所產生之損益(即出售所得款項淨額與有關資產賬面值間之差額)計入該項目取消確認年度的收益表。

倘物業、廠房及設備項目因用途改變而成為投資物業，則該項目於轉撥日期的賬面值與公平值的任何差額會於權益確認為物業、廠房及設備的重估。然而，倘公平值增益乃過往的減值虧損逆轉，則於收益表確認。

# 財務報表附註

## 4. 主要會計政策 (續)

### (h) 在建工程

在建工程按成本扣除累計減值虧損列賬。成本包括建築及安裝期內之直接建築成本。當大致完成資產可作擬定用途所需之一切建築工程時，在建工程將轉撥為物業、廠房及設備。在建工程不會作出折舊撥備。

### (i) 根據經營租約持作自用租賃土地之付款

根據經營租約持作自用租賃土地之付款為獲得承租人所佔用物業的長期權益時首次支付的款項。該等款項按成本列賬，然後於租期內在收益表按直線法攤銷。

### (j) 租賃

當租約之條款將擁有權絕大部分風險及回報轉讓予承租人時，該等租約分類為融資租約。所有其他租約分類為經營租約。

#### 本集團作為出租人

經營租約之租金收入於有關租期內在收益表按直線法確認。磋商及安排經營租約時產生之初步直接成本計入租賃資產賬面值，然後於租期內按直線法確認為開支。

#### 本集團作為承租人

根據經營租約應付之租金總額於租期內按直線法自收益表扣除。

經營權及林木管理協議方面，倘協議的履行視乎個別資產的用途而定且協議規定有權使用該等資產，則該協議會按租約方式列賬。

# 財務報表附註

## 4. 主要會計政策 (續)

### (k) 已結束業務

已終止業務是本集團業務一部分，是已經出售或待售的獨立主要業務或經營地區有別者，又或是額外購入而打算轉售的附屬公司，當出售或符合待售準則時(以較早者為準)分類為已終止業務。當一項業務分類為已終止業務時，比較期間的收益表會重新呈列，猶如該項業務自有關期間開始時已終止。

### (l) 金融工具

#### (i) 金融資產

本集團將金融資產分類為貸款及應收款項。該等資產為並無在活躍市場報價而有固定或可釐定付款額的非衍生金融資產，主要來自向客戶提供的貨品及服務(應收貿易賬款)，亦包括其他類別的合約貨幣資產。於初次確認後之各結算日，該等資產以實際利息法計算已攤銷成本減任何已識別減值虧損列賬。

#### (ii) 金融資產減值虧損

資產減值的客觀證據包括本集團注意到的可觀察數據，包括下列虧損事項：

- 債務人有重大財務困難；
- 違反合約，如拖欠或逾期償還利息或本金；
- 因債務人有財務困難而授予寬免；或
- 債務人很可能破產或進行其他財務重組；

當有客觀證據證明資產已減值，會在收益表確認減值虧損，減值虧損按資產賬面值與按原實際利率折現估計日後現金流量現值之差額計算。金融資產之賬面值使用撥備賬調減。當確定金融資產任何部分不可收回，則會於有關金融資產之撥備賬撇銷。

當資產可收回金額之增加與確認減值後發生之事件客觀相連，則減值虧損會於其後撥回，惟撥回減值當日的資產賬面值不得超過如無確認減值應有之已攤銷成本。

# 財務報表附註

## 4. 主要會計政策 (續)

### (I) 金融工具 (續)

#### (iii) 金融負債

本集團按負債用途而決定是否將金融負債分類為按已攤銷成本入賬的金融負債。按已攤銷成本入賬的金融負債先以公平值減直接應佔成本計量。

#### 按已攤銷成本入賬的金融負債

按已攤銷成本入賬的金融負債包括應付賬款及其他應付款項、應付承兌票據及本集團所發行可換股債項的債務部分，其後以實際利息法計算已攤銷成本入賬。有關利息開支於收益表的「融資成本」確認。

負債取消確認時以及在攤銷過程中的所有損益均於收益表確認。

#### (iv) 股本工具

本公司發行之股本工具按已扣除直接發行成本之已收取款項入賬。

#### (v) 可換股票據

本集團發行之可換股票據包括負債及兌換權部分，於首次確認時分別歸類至相關項目。將以指定金額現金或其他金融資產交換本公司指定數目之股本工具結算之兌換權分類為股本工具。

首次確認時，負債部分之公平值按同類非可換股債項之現行市場利率釐定。發行可換股票據之所得款項與撥入負債部分之公平值差額(即持有人將貸款票據兌換為權益之兌換權)計入權益的可換股票據權益儲備。

於往後期間，可換股票據之負債部分以實際利息法計算已攤銷成本列賬。權益部分(即將負債部分兌換為本公司普通股之選擇權)保留於可換股票據權益儲備，直至附帶之選擇權行使為止，屆時可換股票據權益儲備之結餘將轉撥至股份溢價。倘選擇權於到期日仍未行使，可換股票據權益儲備之結餘將轉撥至保留盈利。選擇權兌換或到期時不會於收益表確認任何損益。

# 財務報表附註

## 4. 主要會計政策 (續)

### (l) 金融工具 (續)

#### (vi) 取消確認

當有關金融資產之未來現金流量合約權利屆滿，或金融資產已轉讓且該項轉讓符合香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」之取消確認準則，本集團會取消確認該項金融資產。

當相關合約列明的責任解除、取消或屆滿，金融負債會取消確認。

### (m) 存貨

#### 服裝製造

存貨按成本或可變現淨值中之較低者列賬。

自製存貨之成本包括按標準成本基準計算之原材料成本，如屬在製品及製成品，則包括直接工資及適當比例之間接生產成本。購入之製成品以加權平均基準計算之成本列賬。

可變現淨值基於結算日後從日常業務中銷售有關項目所得銷售款項或管理層根據當時市況作出之估計所得銷售款項減估計完成所需成本及估計銷售的必要成本而計算。

出售存貨後，該等存貨之賬面值確認為有關收入確認期間之開支。撇減存貨至可變現淨值之金額及存貨之所有虧損確認為撇減或出現虧損期間之開支。因可變現淨值增加而撥回任何存貨撇減數額確認為撥回期間存貨已確認開支之減少。

#### 發展中物業

發展中物業按成本或可變現淨值之較低者列賬。發展中物業包括土地成本、建築費、利息及有關物業之其他應計直接成本。物業落成後會轉撥至持作銷售的已落成物業。

可變現淨值指日常業務中按當時市況估計的售價減估計落成所需成本及估計銷售所需成本。

# 財務報表附註

## 4. 主要會計政策 (續)

### (m) 存貨 (續)

#### 有機肥料

持作生產有機肥料的材料均按成本入賬。有機肥料按成本或可變現淨值之較低者入賬。成本包括所有採購成本、換算成本及將存貨運至目前地點及達致目前狀況的其他成本，以先進先出法計算。可變現淨值指日常業務中按市況估計的售價減估計銷售所需成本。

#### 已收成生物資產

已收割的農產品以公平值減收成時的估計銷售點成本計算。

### (n) 收入確認

倘本集團可能獲得經濟利益，而收入及成本(如適用)能準確計算，則有關收入按下列基準於收益表確認：

#### 有機肥料銷售

銷售有機肥料的收入在擁有權之風險及回報轉移時確認，一般在貨品送達客戶及擁有權移交時入賬。

#### 種植產品銷售

銷售收成木材的收入在擁有權之風險及回報轉移時確認，一般在木材送達客戶及擁有權移交時或履行銷售合約時入賬。

#### 服裝銷售

銷售貨品所得收入於擁有權之風險及回報轉移時確認，一般在貨品送達客戶及擁有權移交時入賬。

#### 物業銷售

持作銷售物業產生之收入於簽訂買賣協議或相關政府機構發出佔用許可時(以較遲發生者為準)確認。於確認收入日期前就所售出物業收取之按金及分期付款計入資產負債表內應付賬款及其他應付款項。

# 財務報表附註

## 4. 主要會計政策 (續)

### (n) 收入確認 (續)

#### 經營租約租金收入

經營租約之應收租金收入會按租約年期所涵蓋之會計期平均分期計入收益表，除非有其他能更恰當反映租賃資產所得利益之方式。租務優惠於收益表確認為總租金淨額一部分，而或然租金則於所涉會計期間確認為收入。

#### 承包費用收入

承包費用收入於提供服務之期間計入收益表。

#### 利息收入

利息收入按時間基準根據尚餘本金以適用利率計算。

### (o) 所得稅

本年度所得稅包括本期稅項及遞延稅項。

本期稅項按日常業務溢利或虧損計算，並因應毋須繳付所得稅或不可扣稅之項目作出調整，按結算日已頒佈或具體頒佈之稅率計算。

遞延稅項源自財務申報之資產及負債賬面值與報稅時所採用相應數額之間的暫時差額，以資產負債表負債法入賬。所有暫時差額均須確認為遞延稅項負債，惟對會計溢利及應課稅溢利均無影響的商譽和已確認資產及負債除外。所確認遞延稅項資產，以可抵銷可扣稅暫時差額的可能應課稅溢利數額為限。遞延稅項按預期於償還負債期間之相關稅率計算，或按變現資產有關期間結算日已頒佈或具體頒佈之稅率計算。

所得稅於收益表確認，惟涉及直接於股本權益確認之項目，則會直接於股本權益確認。

# 財務報表附註

## 4. 主要會計政策 (續)

### (p) 外幣

集團公司非以經營所在的主要經濟環境之貨幣(「功能貨幣」)訂立之交易按交易當時匯率換算入賬。外幣貨幣資產及負債於結算日按當時匯率換算。按公平值列賬並以外幣計值的非貨幣項目按釐定公平值當日之匯率重新換算。根據歷史成本計量並以外幣計值的非貨幣項目不會重新換算。

結算貨幣項目及換算貨幣項目所產生匯兌差額，於差額產生期間之收益表確認。重新換算按公平值入賬之非貨幣項目所產生匯兌差額計入期內收益表，惟重新換算直接於權益確認收益或虧損之非貨幣項目所產生的匯兌差額則直接於權益確認。

綜合賬目時，境外業務之業績按該年度的平均匯率換算為本集團之呈列貨幣(即港元)，如期內匯率重大波動則按交易當時主要匯率的相若匯率換算。境外業務之所有資產及負債於結算日按當時主要匯率換算。按期初匯率換算期初資產淨值與按實際匯率換算海外業務業績之間的匯兌差額直接確認為權益(「外匯儲備」)。集團公司本身收益表所確認換算長期貨幣項目(為本集團的海外業務投資淨額一部分)的匯兌差額，會重新分類至外匯儲備。

在出售海外業務時，截至出售日期在該業務外匯儲備確認之累計匯兌差額轉撥至收益表，作為出售溢利或虧損一部分。

二零零五年一月一日或之後收購之海外業務所產生商譽及可識別資產之公平值調整視為該海外業務之資產及負債處理，按結算日主要匯率換算，所產生之匯兌差額於外匯儲備確認。

# 財務報表附註

## 4. 主要會計政策 (續)

### (q) 僱員福利

#### (i) 有薪假期結轉

本集團根據僱傭合約每一曆年給予僱員有薪年假。在若干情況下，個別僱員獲准將截至結算日止仍未享用之年假結轉至下一個年度使用。於結算日就僱員於年內所獲而結轉的有薪假期預期未來成本計算累計款項。

#### (ii) 界定供款退休金計劃

根據中國勞動法規定，本集團為僱員參與多個由各省市政府組織的界定供款退休金計劃。本集團須根據合資格僱員的薪金按特定百分比向退休金計劃供款。除上述供款外，本集團再無責任支付其他僱員退休金及其他退休後員工福利。

本集團亦為根據香港僱傭條例僱用但先前未能參與上述界定供款退休金計劃之僱員而按照香港強制性公積金計劃條例成立強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃為一項界定供款退休金計劃，由獨立信託人管理。根據強積金計劃，僱主及僱員各自須向該計劃作出相當於僱員有關入息5%之強制性供款，而有關入息之上限為每月20,000港元。本集團向強積金計劃作出僱主供款後，全數供款隨即歸僱員所有。

對界定供款退休金計劃之供款會於僱員提供服務時在收益表確認為開支。

#### (iii) 終止福利

只有當本集團具體表明停止僱用僱員或有詳細正式自願離職計劃需要提供離職福利且實際上無取消機會時，方會確認終止福利。

# 財務報表附註

## 4. 主要會計政策 (續)

### (r) 以股份為基礎之付款

倘僱員獲授購股權，則購股權於授出日期之公平值於未歸屬期自收益表扣除，而於權益之僱員股份報酬儲備亦相應增加。於各結算日會衡量非市場的歸屬條件調整預期將歸屬之股本工具數目，使歸屬期最終確認之累計數額乃實際歸屬之購股權數目。所授出購股權之公平值加入市場歸屬條件計算。當達成所有其他歸屬條件，則不論是否達成市場歸屬條件均會扣除開支。未能達成市場歸屬條件亦不會調整累計開支。

倘在歸屬前修訂購股權之條款及條件，緊接修訂前後所計量購股權公平值增加亦於剩餘未歸屬期自收益表扣除。

倘股本工具乃授予非僱員之人士，則按所取得貨品或服務之公平值自收益表扣除，惟貨品或服務合資格確認為資產則作別論。權益會確認增加相同的數額。對於各項已結付之以股份為基礎付款，負債按所收取貨品或服務之公平值確認。

### (s) 其他資產減值

於各結算日，本集團檢討下列資產的賬面值以釐定是否有任何跡象顯示資產出現減值虧損或過往已確認之減值虧損不再存在或已減少：

- 物業、廠房及設備；
- 在建工程；
- 無形資產；及
- 於附屬公司的投資

倘資產的可收回金額(即公平值減銷售成本的差額或使用價值的較高者)估計低於賬面值，則資產的賬面值會減至相當於可收回金額。減值虧損會即時確認為開支，惟倘若有關資產根據另一項香港財務報告準則以重估金額列賬，則減值虧損根據香港財務報告準則入賬列為重估值減少。

倘減值虧損其後撥回，則資產的賬面值增加至經修訂的估計可收回金額，惟增加後的賬面值不可超逾倘資產於過往年度並無確認減值虧損而原應釐定的賬面值。減值虧損撥回會即時確認為收入，惟倘若有關資產根據另一項香港財務報告準則以重估金額列賬，則減值虧損撥回根據香港財務報告準則入賬列為重估值增加。

# 財務報表附註

## 4. 主要會計政策 (續)

### (t) 借貸成本撥作成本

與收購事項、建築工程或需長時間生產方可作擬定用途或銷售的資產直接相關之借貸成本，均會撥作該等資產成本之一部分。將有待用於該等資產之特定借貸作短期投資所賺取之收入會於撥作成本的借貸成本扣除。其他借貸成本會於產生時確認為開支。

### (u) 撥備及或然負債

倘因過往事件而導致本公司或本集團承擔法定或推定之債務責任，而時間或金額不確定，很可能需要耗用經濟利益，並能合理估計數額，則須就此確認撥備。

倘耗用經濟利益之可能性較低，或無法可靠估計該數額，則會將該責任披露為或然負債，但極不可能耗用經濟利益者除外。倘有關責任須視乎一項或多項未來事件是否發生才能確定是否存在，則亦會披露為或然負債，惟極不可能耗用經濟利益者除外。

## 5. 業務及地區分類

### 業務分類

為方便管理，本集團現時分為五個經營分部 - 銷售有機肥料、銷售種植產品、服裝製造、物業租賃及物業發展。

服裝製造與物業租賃業務已於年內停止經營，故呈列為已終止業務。

## 財務報表附註

## 5. 業務及地區分類 (續)

## 業務分類 (續)

截至二零零九年六月三十日止年度

	繼續經營業務			已終止業務		綜合 千港元
	物業發展 千港元	銷售 有機肥料 千港元	銷售 種植產品 千港元	服裝製造 千港元	物業租賃 千港元	
分類收益：						
營業額	<u>70,963</u>	<u>43,121</u>	<u>7,367</u>	<u>328</u>	<u>6,833</u>	<u>128,612</u>
計入生物資產公平值變動前 之分類業績	<u>10,046</u>	<u>8,101</u>	<u>(3,510)</u>	<u>(18,439)</u>	<u>6,565</u>	<u>2,763</u>
生物資產公平值變動收益 減估計銷售點成本	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>81,188</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>81,188</u>
分類業績	<u>10,046</u>	<u>8,101</u>	<u>77,678</u>	<u>(18,439)</u>	<u>6,565</u>	<u>83,951</u>
未分配業績						65,599
利息及其他未分配收入						(14,959)
融資成本						(16,073)
除所得稅開支前溢利						118,518
所得稅開支						(22,510)
本年度溢利						<u>96,008</u>
分類資產	<u>22,132</u>	<u>29,308</u>	<u>826,816</u>	<u>2,321</u>	<u>57</u>	<u>880,634</u>
未分配資產						6,250
總資產						<u>886,884</u>
分類負債	<u>6,551</u>	<u>28,304</u>	<u>205,733</u>	<u>41,376</u>	<u>2,500</u>	<u>284,464</u>
未分配負債						131,616
總負債						<u>416,080</u>

# 財務報表附註

## 5. 業務及地區分類 (續)

業務分類 (續)

截至二零零九年六月三十日止年度

	繼續經營業務			已終止業務		綜合 千港元
	物業發展 千港元	銷售 有機肥料 千港元	銷售 種植產品 千港元	服裝製造 千港元	物業租賃 千港元	
其他分類資料：						
折舊及攤銷	21	78	3,064	523	—	3,686
已確認應收賬款及其他 應收款項之減值虧損	1,186	—	—	2,939	—	4,125
出售物業、廠房及設備、 在建工程及投資物業之虧損	—	—	—	—	15,643	15,643
年內產生之資本開支	—	1,584	—	553	—	2,137

## 財務報表附註

## 5. 業務及地區分類 (續)

## 業務分類 (續)

截至二零零八年六月三十日止年度

	繼續經營業務			已終止業務		綜合 千港元
	物業發展 千港元	銷售 有機肥料 千港元	銷售 種植產品 千港元	服裝製造 千港元	物業租賃 千港元	
分類收益：						
營業額	—	—	—	113,256	6,763	120,019
分類業績	1,367	—	—	(44,751)	13,443	(29,941)
未分配業績						(20,818)
利息及其他未分配收入						15,757
融資成本						(3,024)
除所得稅開支前虧損						(38,026)
所得稅開支						(3,309)
本年度虧損						(41,335)
分類資產	93,756	—	—	32,404	54,379	180,539
未分配資產						8,085
總資產						188,624
分類負債	65,473	—	—	24,323	868	90,664
未分配負債						12,085
總負債						102,749

# 財務報表附註

## 5. 業務及地區分類 (續)

### 業務分類 (續)

截至二零零八年六月三十日止年度

	繼續經營業務			已終止業務		綜合 千港元
	物業發展 千港元	有機肥料 千港元	種植產品 千港元	銷售 千港元	銷售 千港元	
其他分類資料：						
折舊及攤銷	82	—	—	4,476	—	4,558
已確認應收賬款及其他 應收款項之減值虧損	—	—	—	16,658	—	16,658
出售物業、廠房及設備、 在建工程及投資物業之虧損	331	—	—	14,189	—	14,520
年內產生之資本開支	—	—	—	1,813	199	2,012

### 地區分類

本集團的主要地區分類如下：

	中國內地		香港		未分配		綜合	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
對外客戶營業額	128,612	120,019	—	—	—	—	128,612	120,019
分類資產	881,635	180,539	5,249	7,882	—	203	886,884	188,624
資本開支								
— 物業、廠房及設備	809	333	6	—	—	—	815	333
— 在建工程	1,322	1,679	—	—	—	—	1,322	1,679
	2,131	2,012	6	—	—	—	2,137	2,012

## 財務報表附註

## 6. 營業額

營業額亦為收益，指向客戶所提供已扣除退貨撥備及貿易折扣的貨品銷售價值及本集團出租物業所賺取的收入。本年度各主要收益類別金額如下：

	繼續經營業務		已終止業務		綜合	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
繼續經營業務						
銷售有機肥料	43,121	—	—	—	43,121	—
銷售種植產品(附註a)	7,367	—	—	—	7,367	—
物業發展	70,963	—	—	—	70,963	—
已終止業務						
製造、零售及分銷服裝	—	—	328	113,256	328	113,256
租金收入	—	—	6,833	6,763	6,833	6,763
	<b>121,451</b>	—	<b>7,161</b>	120,019	<b>128,612</b>	120,019

- (a) 年內，本公司附屬公司與第三方簽訂銷售合約，代價57,823,000港元。該第三方獲准於銷售合約日期後的十二個月在銷售合約指定的林地特定範圍內採伐林木。截至二零零九年六月三十日止年度已在財務報表確認的收益約5,800,000港元乃與該銷售合約有關。

# 財務報表附註

## 7. 其他收入及收益／(虧損)淨額

	繼續經營業務		已終止業務		綜合	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
技術服務收入	1,020	—	—	—	1,020	—
利息收入	10	100	20	177	30	277
承包費收入	—	—	—	1,382	—	1,382
出售商標之收益	—	—	—	21,617	—	21,617
出售物業、廠房及設備、 在建工程及投資物業之虧損淨額	—	(331)	(15,643)	(14,189)	(15,643)	(14,520)
出售附屬公司之收益	—	—	57	—	57	—
投資物業公平值變動	—	—	(1,216)	7,288	(1,216)	7,288
其他	64	93	729	(380)	793	(287)
	<b>1,094</b>	<b>(138)</b>	<b>(16,053)</b>	<b>15,895</b>	<b>(14,959)</b>	<b>15,757</b>

## 財務報表附註

## 8. 本年度溢利／(虧損)

(a) 本年度溢利／(虧損)已扣除／(計入)下列各項：

	繼續經營業務		已終止業務		綜合	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
僱員成本(附註9)	2,654	4,668	2,036	13,292	4,690	17,960
物業、廠房及設備折舊(附註17)	99	55	523	4,503	622	4,558
於經營租約下持作自用的租賃 土地權益攤銷	—	—	—	5	—	5
無形資產攤銷(附註20)	3,064	—	—	—	3,064	—
已售存貨成本	92,774	—	590	90,349	93,364	90,349
核數師酬金	955	488	26	485	981	973
根據經營租約應付最低租賃款項						
— 物業租金(包括零售商店)	716	321	619	11,161	1,335	11,482
— 零售商店或然租金	—	—	—	11,204	—	11,204
出售物業、廠房及設備、在建工程 與投資物業之虧損淨額	—	331	15,643	14,189	15,643	14,520
匯兌差額淨額	(3)	—	(93)	—	(96)	—
年內賺取租金收入之投資物業 之直接經營開支	—	—	268	608	268	608
應收賬款及其他應收款項之減值虧損	1,186	—	2,939	16,658	4,125	16,658
撥回應收賬款及其他應收款項之 減值虧損	—	—	—	(3,416)	—	(3,416)

# 財務報表附註

## 8. 本年度溢利／(虧損) (續)

### (b) 已終止業務

二零零九年五月，本集團訂立銷售協議，出售服裝製造、零售及分銷業務與賺取租金收入的物業投資業務的若干資產。自此，該兩項業務停止經營，故此財政報表呈列為已終止業務。

以下為已終止業務的銷售額、業績及現金流量。比較收益表及相關附註亦已重新呈列，猶如年內結束的業務於比較期間開始時已結束：

	截至 二零零九年 六月三十日 止十二個月 千港元	截至 二零零八年 六月三十日 止十二個月 千港元
營業額(附註6)	7,161	120,019
銷售成本	(590)	(90,349)
毛利	6,571	29,670
其他收入及收益／(虧損)淨額(附註7)	(16,053)	15,895
分銷成本	(1,334)	(47,804)
行政及其他經營開支	(17,111)	(23,600)
經營虧損	(27,927)	(25,839)
融資成本(附註12)	(166)	(2,264)
除所得稅開支前虧損	(28,093)	(28,103)
所得稅抵免／(開支)(附註13)	5,311	(3,266)
年內虧損(附註8(a))	<b>(22,782)</b>	<b>(31,369)</b>
經營現金流量	3,168	47,937
投資現金流量	(533)	543
融資現金流量	(166)	(42,179)
淨現金流量總額	<b>2,469</b>	<b>6,301</b>

## 財務報表附註

## 9. 僱員成本

	繼續經營業務		已終止業務		綜合	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
僱員成本(包括董事酬金)包括：						
薪金、工資及其他福利	2,620	2,233	2,019	13,223	4,639	15,456
界定供款退休金計劃之供款	34	34	17	69	51	103
以股份為基礎之付款開支—以股權結算	—	2,401	—	—	—	2,401
	<b>2,654</b>	<b>4,668</b>	<b>2,036</b>	<b>13,292</b>	<b>4,690</b>	<b>17,960</b>

## 10. 董事酬金

已付或應付十三位(二零零八年：七位)董事的酬金如下：

董事姓名	袍金 千港元	薪金 千港元	以股份為 基礎之付款 千港元	其他福利 千港元	退休計劃 僱主供款 千港元	總計 二零零九年 千港元
執行董事						
陳星洲	—	897	—	—	—	897
傅子聰	—	278	—	—	—	278
盧敬發	—	681	—	22	12	715
鍾媽明	—	193	—	—	—	193
梁廣才	133	—	—	—	—	133
金圓	162	—	—	—	—	162
郭威	42	—	—	—	—	42
獨立非執行董事						
黃貴生	20	—	—	—	—	20
曾振邦	8	—	—	—	—	8
李振明	60	—	—	—	—	60
張毅林	119	—	—	—	—	119
曾重瑜	45	—	—	—	—	45
Christopher David Thomas	10	—	—	—	—	10
	<b>599</b>	<b>2,049</b>	<b>—</b>	<b>22</b>	<b>12</b>	<b>2,682</b>

## 財務報表附註

### 10. 董事酬金 (續)

董事姓名	袍金 千港元	薪金 千港元	以股份為	其他福利 千港元	退休計劃	總計 二零零八年 千港元
			基礎之付款 千港元		僱主供款 千港元	
<b>執行董事</b>						
陳星洲	—	650	577	—	—	1,227
傅子聰	—	397	577	—	—	974
盧敬發	—	559	577	26	12	1,174
鍾媽明	—	416	577	—	—	993
<b>獨立非執行董事</b>						
黃貴生	60	—	—	—	—	60
曾振邦	60	—	—	—	—	60
李振明	60	—	—	—	—	60
	<u>180</u>	<u>2,022</u>	<u>2,308</u>	<u>26</u>	<u>12</u>	<u>4,548</u>

該兩年內，概無向董事支付酬金作為加入本集團的獎勵或離職補償，亦無董事放棄或同意放棄任何酬金的安排。

### 11. 僱員酬金

本集團五位最高酬金人士中，兩位(二零零八年：四位)為本公司董事，兩位(二零零八年：無)為本公司前董事，餘下一位(二零零八年：一位)為本公司僱員。該五位人士的酬金總額如下：

	繼續經營業務		已終止業務		綜合	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
薪金及其他酬金	1,322	967	1,526	1,463	2,848	2,430
以股份為基礎之付款	—	2,401	—	—	—	2,401
退休計劃供款	24	24	—	—	24	24
	<u>1,346</u>	<u>3,392</u>	<u>1,526</u>	<u>1,463</u>	<u>2,872</u>	<u>4,855</u>

酬金範圍如下：

酬金範圍	人數	
	二零零九年	二零零八年
0港元— 500,000港元	2	1
500,001港元— 1,000,000港元	3	2
1,000,001港元— 1,500,000港元	—	2

## 財務報表附註

## 12. 融資成本

	繼續經營業務		已終止業務		綜合	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
須於五年內悉數償還之銀行借款利息	—	760	—	2,264	—	3,024
可換股票據的估算利息(附註25)	8,383	—	—	—	8,383	—
承兌票據的估算利息	7,522	—	—	—	7,522	—
其他財務費用	2	—	166	—	168	—
	<b>15,907</b>	760	<b>166</b>	2,264	<b>16,073</b>	3,024

## 13. 所得稅開支／(抵免)

綜合收益表的稅項金額指：

	繼續經營業務		已終止業務		綜合	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
即期稅項－海外						
－一年內稅項	9,783	—	—	—	9,783	—
遞延稅項(附註30)						
－本年度	18,038	43	(5,311)	1,952	12,727	1,995
－稅率變動影響	—	—	—	1,314	—	1,314
所得稅開支／(抵免)	<b>27,821</b>	43	<b>(5,311)</b>	3,266	<b>22,510</b>	3,309

由於在開曼群島或英屬處女群島的集團公司於本年度或過往年度概無須繳付該等司法權區利得稅的應課稅收入，故並無為該等集團公司作出利得稅撥備。

由於年內本集團的香港業務出現稅務虧損，故並無於財務報表作出香港利得稅撥備(二零零八年：無)。

根據二零零七年三月十六日頒佈的新中國企業所得稅法，外資企業的企業所得稅稅率由二零零八年一月一日起統一為25%。

## 財務報表附註

### 13. 所得稅開支／(抵免) (續)

本集團全資附屬公司新疆凱金林業有限公司(「新疆凱金」)於中國經營林木業務。由於新疆凱金並無申請相關稅務優惠豁免，故本年度須按25%稅率繳納企業所得稅。

年內之所得稅開支／(抵免)與綜合收益表所列溢利／(虧損)之對賬如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
除稅前溢利／(虧損)		
— 來自繼續經營業務	146,611	(9,923)
— 來自已終止業務	(28,093)	(28,103)
	<u>118,518</u>	<u>(38,026)</u>
按中國適用稅率25%(二零零八年：18%至25%)計算之稅項	29,629	(9,507)
在不同司法權區經營之集團公司稅率不同的影響	940	2,994
不可扣稅開支的稅務影響	15,630	1,258
毋須納稅收益的稅務影響	(19,275)	—
適用稅率上升引致期初遞延稅項結餘的影響	—	1,314
動用過往未確認稅項虧損	(5,154)	—
未確認稅項虧損的稅務影響	740	7,250
	<u>22,510</u>	<u>3,309</u>
所得稅開支		

### 14. 股東應佔虧損

股東應佔虧損包括已計入本公司財務報表的款項8,050,000港元(二零零八年：4,261,000港元)。

## 財務報表附註

## 15. 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)根據股東應佔綜合溢利96,008,000港元(二零零八年：虧損41,335,000港元)及年內已發行普通股之加權平均數4,244,431,000股普通股(二零零八年：1,795,563,000股普通股)計算。

## 繼續經營及已終止業務

本公司普通股權益持有人應佔每股基本及攤薄盈利／(虧損)根據以下數據計算：

	本集團	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
<b>盈利／(虧損)</b>		
計算每股基本盈利／(虧損)所用之盈利／(虧損)	<b>96,008</b>	(41,335)
攤薄潛在普通股權益對可換股票據之影響	<b>8,383</b>	—
計算每股攤薄盈利／(虧損)所用之盈利／(虧損)	<b>104,391</b>	(41,335)
<b>股份數目</b>		
計算每股基本盈利／(虧損)所用之加權平均普通股數目	<b>4,244,431</b>	1,795,563
潛在普通股之攤薄影響：		
— 可換股票據	<b>1,246,575</b>	—
計算每股攤薄盈利／(虧損)所用之加權平均普通股數目	<b>5,491,006</b>	1,795,563

# 財務報表附註

## 15. 每股盈利／(虧損) (續)

### 來自繼續經營業務

母公司普通股權益持有人應佔繼續經營業務的每股基本及攤薄盈利／(虧損)根據以下數據計算：

盈利／(虧損)計算如下：

	本集團	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
母公司股權持有人應佔年內溢利／(虧損)	96,008	(41,335)
減：已終止業務的年內虧損	<b>(22,782)</b>	(31,369)
計算繼續經營業務每股基本盈利／(虧損) 所用之盈利／(虧損)	<b>118,790</b>	(9,966)
攤薄潛在普通股權益對可換股票據之影響	<b>8,383</b>	—
計算繼續經營業務每股攤薄盈利／(虧損) 所用之盈利／(虧損)	<b>127,173</b>	(9,966)

計算每股基本及攤薄盈利／(虧損)所用分母與上文所述者相同。

### 來自己終止業務

按年內已終止業務虧損22,782,000港元(二零零八年：31,369,000港元)計算，已終止業務的每股基本虧損及每股攤薄虧損分別為每股(0.54)港仙(二零零八年：每股(1.74)港仙)及每股(0.42)港仙(二零零八年：每股(1.74)港仙)。上述計算每股基本及攤薄盈利的分母分別為4,244,431,000股股份(二零零八年：1,795,563,000股股份)及5,491,006,000股股份(二零零八年：1,795,563,000股股份)。

## 財務報表附註

## 16. 生物資產

	未採伐林木 千港元
二零零八年十一月十九日透過業務合併收購(附註27)	600,907
轉撥至存貨及已售的已採伐林木	(5,972)
公平值變動收益減估計銷售點成本	81,188
	<hr/>
於二零零九年六月三十日	<b>676,123</b>
	<hr/> <hr/>

本集團的生物資產指面積約60,000畝種植土地(租期30年,於二零三八年屆滿)上的未採伐林木。約5,019立方米的林木(其公平值減估計銷售點成本約為5,972,000港元)已於年內採伐並售出。

## 財務報表附註

### 16. 生物資產 (續)

本集團於二零零八年十一月十九日及二零零九年六月三十日未採伐林木的價值由Ascent Partners Transaction Service Limited(「Ascent Partners」)按市值法獨立評估。每單位立方米原木價格按市值法估值，於二零零八年十一月十九日及二零零九年六月三十日林地的可銷售林木總量是計算公平值減估計銷售點成本的基準。所採用的主要假設如下：

1. 現行政治、法律、技術、財政、經濟狀況、氣候及任何其他自然條件並無重大轉變；
2. 白楊樹可於八年內成長至一定大小可合法採伐，而以有機肥料種植的白楊樹於五年內即可採伐；  
及
3. 林業產品價格增長率、林業種植的設置費及維護費以及特許權費的新條款會隨中國林木產品的物價指數上升而增長。

#### 自然風險

本集團的收入取決於能否採伐足夠的林木。在種植土地內採伐林木及種植土地樹木的生長或會受當地惡劣天氣情況及自然災害的影響。自然災害指地震、火災、疫症、昆蟲侵襲及害蟲等此類事件。惡劣天氣情況或自然災害可能令種植土地可供持續採伐的林木減少，亦可能妨礙本集團的原木經營或種植園林木的生長，從而嚴重影響本集團及時生產足夠產品數量的能力。

## 財務報表附註

## 17. 物業、廠房及設備

## 本集團

	樓宇 千港元	租賃 物業裝修 千港元	廠房及機器 千港元	傢俬、裝置及 辦公室設備 千港元	汽車 千港元	總額 千港元
<b>成本或估值</b>						
於二零零八年七月一日	—	—	2,738	5,657	2,933	11,328
匯兌差額	—	—	—	(24)	(4)	(28)
添置	—	—	256	519	40	815
透過業務合併收購	—	171	—	—	—	171
出售	—	(24)	(2,738)	(6,146)	(2,969)	(11,877)
於二零零九年六月三十日	—	147	256	6	—	409
代表：						
成本	—	147	256	6	—	409
估值						
—一九九四年	—	—	—	—	—	—
於二零零九年六月三十日	—	147	256	6	—	409
<b>累計折舊及減值</b>						
於二零零八年七月一日	—	—	2,738	4,738	2,760	10,236
匯兌差額	—	—	—	(21)	(1)	(22)
年度支出	—	77	—	433	112	622
出售	—	(1)	(2,738)	(5,149)	(2,871)	(10,759)
於二零零九年六月三十日	—	76	—	1	—	77

# 財務報表附註

## 17. 物業、廠房及設備 (續)

本集團 (續)

	租賃		傢俬、裝置及		汽車	總額
	樓宇	物業裝修	廠房及機器	辦公室設備		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>成本或估值</b>						
於二零零七年七月一日	7,742	24,947	15,133	10,574	9,722	68,118
匯兌差額	307	2,728	1,355	1,156	832	6,378
添置	199	—	—	134	—	333
出售	—	(30,257)	(13,750)	(6,207)	(7,621)	(57,835)
重估盈餘	944	—	—	—	—	944
轉撥至投資物業(附註17(ii))	(9,192)	—	—	—	—	(9,192)
轉撥自在建工程(附註19)	—	2,582	—	—	—	2,582
於二零零八年六月三十日	—	—	2,738	5,657	2,933	11,328
代表：						
成本	—	—	2	5,657	821	6,480
估值	—	—	2,736	—	2,112	4,848
於二零零八年六月三十日	—	—	2,738	5,657	2,933	11,328
<b>累計折舊及減值</b>						
於二零零七年七月一日	3,432	19,535	9,008	7,915	8,077	47,967
匯兌差額	124	2,125	686	870	613	4,418
年度支出	204	2,114	347	972	921	4,558
出售時對銷	—	(23,774)	(7,303)	(5,019)	(6,851)	(42,947)
轉撥至投資物業(附註17(ii))	(3,760)	—	—	—	—	(3,760)
於二零零八年六月三十日	—	—	2,738	4,738	2,760	10,236
<b>賬面淨值</b>						
於二零零九年六月三十日	—	71	256	5	—	332
於二零零八年六月三十日	—	—	—	919	173	1,092

# 財務報表附註

## 17. 物業、廠房及設備 (續)

- (i) 本集團於二零零八年六月三十日的樓宇由董事參考活躍市場的可觀察價格或近期市場公平交易而估值，亦已考慮中國註冊估值公司廈門誠德行資產評估有限公司於二零零八年三月三十一日編製的估值報告。估值基於公開市值或折舊重置成本作出，折舊重置成本是當欠缺足夠市場數據而利用市場比較法計算市場價值時採用。

樓宇的賬面值5,432,000港元於二零零八年結算日轉撥至投資物業。

## 18. 投資物業

	本集團	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
<b>公平值</b>		
於七月一日	<b>54,379</b>	39,784
匯兌調整	<b>(191)</b>	1,753
轉撥自物業、廠房及設備(附註17)	—	5,432
轉撥自根據經營租約持作自用的租賃土地付款	—	122
公平值變動	<b>(1,216)</b>	7,288
出售	<b>(52,972)</b>	—
於六月三十日	<b>—</b>	54,379

- (a) 本集團投資物業根據中期租約在香港境外持有，由董事參考活躍市場的可觀察價格或近期市場公平交易估值，亦已考慮獨立專業估值師永利行評值顧問有限公司按市場基準編製的估值報告。該報告考慮可比較市場交易及經適當考慮日後可能賺取收入的現有租約淨收入。
- (b) 投資物業的租金總收入為6,833,000港元(二零零八年：6,763,000港元)。
- (c) 年內本集團出售投資物業的虧損為5,472,000港元(二零零八年：零港元)。

# 財務報表附註

## 19. 在建工程

	本集團	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
於七月一日	—	1,272
匯兌調整	—	139
添置	1,322	1,679
轉撥至物業、廠房及設備(附註17)	—	(2,582)
出售	—	(508)
於六月三十日	<b>1,322</b>	—

## 20. 無形資產

	千港元
<b>成本</b>	
透過二零零八年十一月十九日的業務合併而收購(附註27)	<b>147,958</b>
於二零零九年六月三十日	<b>147,958</b>
<b>累計攤銷及減值</b>	
年度攤銷	<b>(3,064)</b>
於二零零九年六月三十日	<b>(3,064)</b>
<b>賬面淨值</b>	
於二零零九年六月三十日	<b>144,894</b>

無形資產指收購Ample Rich Enterprises Limited(「Ample Rich」)及其附屬公司(合稱「Ample Rich集團」)之全部股權(附註27)時所收購使用及經營種植土地權利的有利內容(實質上為經營租約(附註34)，即收購方為承租人)。收購公平值基於獨立估值師於收購日期使用折現現金流方法編製的估值報告，根據Ample Rich集團訂立的協議的到期款項之估計現值釐定。無形資產使用直線法於剩餘30年租期內攤銷。

## 財務報表附註

## 21. 投資附屬公司

	本公司	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
非上市股份，按成本值	692,569	192,310
減：減值虧損	(179,758)	(179,758)
	<b>512,811</b>	<b>12,552</b>

各附屬公司詳情載於下文。除另有註明外，所持股份類別均為普通股。

名稱	業務 架構形式	註冊成立/ 註冊地點	已發行/註冊 及實繳 股本詳情	本公司應佔 擁有權益百分比		主要業務
				直接	間接	
廈門奮發(FUN)企業 有限公司*	企業	中國	15,300,000 新加坡元(「坡元」)	—	100	製造及零售成衣
奮發(BVI)有限公司	企業	英屬處女群島	1股面值1美元	100	—	投資控股
偉星投資有限公司	企業	英屬處女群島	1股面值1美元	100	—	投資控股
Wingo Asia Limited	企業	英屬處女群島	1股面值1美元	—	100	物業投資
漳州市金河房地產開發 有限公司†	企業	中國	人民幣 13,300,000元	100	—	物業發展
漳州市高輝房地產開發 有限公司#**	企業	中國	人民幣 3,280,000元	—	100	物業發展
佳寶利企業有限公司	企業	香港	2股每股面值1港元	—	100	提供管理服務
四川奮發服飾 有限公司#	企業	中國	人民幣300,000元	100	—	無業務
Timar Investment Limited	企業	英屬處女群島	1股面值1美元	—	100	提供管理服務
State Chance Limited	企業	英屬處女群島	1股面值1美元	100	—	提供銷售推介服務

# 財務報表附註

## 21. 投資附屬公司 (續)

名稱	業務 架構形式	註冊成立/ 註冊地點	已發行/註冊 及實繳 股本詳情	本公司應佔		主要業務
				擁有權益百分比 直接	間接	
Ample Rich Enterprises Limited	企業	英屬處女群島	1股面值1美元	100	—	投資控股
財高貿易有限公司	企業	香港	1股面值1港元	100	—	無業務
凱金企業有限公司	企業	香港	1股面值1港元	—	100	投資控股
新疆凱金林業有限公司	企業	中國	**	—	100	銷售及分銷種植產品 及有機肥料
佛山市凱金林業有限公司	企業	中國	600,000港元	—	100	種植相關業務

\* 在中國註冊成立為外商獨資企業的有限公司。

\*\* 截至二零零九年六月三十日，該間接附屬公司之註冊資本尚未繳付。

\*\*\* 漳州市高暉房地產開發有限公司於二零零九年六月三日出售予第三方。

# 在中國註冊成立為內資企業的有限公司。

## 22. 存貨

	本集團	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
物業發展		
已竣工物業/發展中物業	4,524	62,239
銷售及分銷有機肥料		
原材料	4,321	—
	<b>8,845</b>	<b>62,239</b>

位於中國漳州市的發展中物業包括建築成本及土地使用權成本。

## 財務報表附註

## 23. 應收賬款及其他應收款項

	本集團		本公司	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
應收賬款	45,277	22,780	—	—
預付款項、按金及其他應收款項	30,468	38,453	1,717	112
應收關連方款項(附註b)	—	5,587	—	—
附屬公司欠款(附註c)	—	—	—	62,794
減：應收賬款及其他應收 款項之減值虧損	(30,046)	(28,080)	—	—
總計	45,699	38,740	1,717	62,906

(a) 應收賬款及其他應收款項預計於一年內收回。因於短期內到期，故其公平值與各結算日的賬面值相若。

(b) 根據香港公司條例第161B條所披露應收關連方款項詳情如下：

關連方姓名	陳漢山	陳海燕	范懿如	
與本集團之關係	總經理及董事 陳星洲之兒子	出納員及董事 陳星洲之媳婦	出納員及董事 陳星洲之媳婦	總額
相關款項結餘	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零九年六月三十日	—	—	—	—
於二零零八年七月一日	1,489	1,639	2,459	5,587
年內最高欠款額	1,489	1,639	2,459	5,587

應收關連方之款項為無抵押、免息且於年內已結清。

(c) 附屬公司欠款為無抵押、免息且於年內已結清。

## 財務報表附註

### 23. 應收賬款及其他應收款項 (續)

(c) (續)

於結算日應收賬款及其他應收款項包括之應收賬款之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
逾期少於一個月	19,433	64
逾星期一至三個月	3,726	424
逾期超過三個月但少於十二個月	—	2,068
逾期超過十二個月	875	16
於結算日已逾期但未減值之金額 (附註d)	24,034	2,572
應收賬款總額	24,034	2,572

(d) 已逾期但未減值之結餘均為多名在本集團有良好還款紀錄之客戶。根據以往經驗，管理層估計有關賬面值可全數收回。

本集團一般根據個別客戶之財政實力向貿易客戶授出約90日的信貸期。為有效管理應收賬款的相關信貸風險，本公司會定期評估客戶之信貸狀況。

下表為年內應收賬款及其他應收款項之減值虧損對賬：

	本集團		本公司	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
於七月一日	28,080	20,913	—	—
匯兌差額	(112)	2,287	—	—
已確認之減值虧損	4,125	16,658	—	—
收回之前已確認之減值虧損	—	(3,416)	—	—
壞賬撇銷	(2,047)	(8,362)	—	—
於六月三十日 (附註e)	30,046	28,080	—	—

(e) 根據列於附註4(l)(ii)之會計政策，本集團及本公司於個別評估時確認減值虧損。

## 財務報表附註

## 24. 應付賬款及其他應付款項

	本集團		本公司	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
應付賬款	21,805	17,449	—	—
所收物業遠期銷售按金 及分期款項	3,483	66,581	—	—
應付董事款項(b)	2,013	1,935	32	1,935
應付同系附屬公司款項(c)	—	—	35,333	—
應付關連方款項(d)	3,895	—	954	—
其他應付款項及應計負債	42,549	4,672	2,843	1,658
	<b>73,745</b>	<b>90,637</b>	<b>39,162</b>	<b>3,593</b>

(a) 應付賬款及其他應付款項預期於一年內償還。因於短期內到期，故於結算日的公平值與各自的賬面值相若。

(b) 應付董事陳星洲及金圓之款項為無抵押、免息及無固定還款期。

(c) 該應付款項為無抵押、免息及無固定還款期。

(d) 應付關連人士蔡秉輝(本公司董事金圓之丈夫)為無抵押、免息及無固定還款期。

應付賬款及其他應付款項包括之應付賬款於結算日之賬齡分析如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
即期或一個月內	6,355	8,047
一至三個月	3,752	7,696
三個月後但六個月內	767	1,706
六個月以上	10,931	—
應付賬款總額	<b>21,805</b>	<b>17,449</b>

## 財務報表附註

### 25. 可換股票據

本公司於二零零八年十一月十九日發行本金額400,000,000港元之港元零息可換股票據，作為收購Ample Rich集團(附註27)的部分代價。可換股票據將於發行日期起計三年到期，可按面值之125%贖回，持有人亦可選擇按指定匯率釐定的兌換價每股股份0.064港元兌換為本公司之普通股。

負債部分及權益儲備部分之公平值於發行可換股票據時釐定。負債部分(計入非流動金融負債)之公平值使用適用於等同非可換股票據之市場利率計算。餘值(即權益儲備部分之價值)計入股東權益。

可換股票據之負債部分及權益儲備部分變動如下：

	面值 千港元	負債部分 千港元	權益儲備部分 千港元	總額 千港元
發行可換股票據	400,000	358,544	41,456	400,000
利息支出(附註a)	—	8,383	—	8,383
兌換可換股票據	(270,000)	(242,017)	(27,983)	(270,000)
於二零零九年六月三十日 之賬面值	<u>130,000</u>	<u>124,910</u>	<u>13,473</u>	<u>138,383</u>

(a) 可換股票據之利息支出以實際利息法按負債部分之實際年利率11.723%計算。實際利率基準由董事參考市場貼現率釐定。

(b) 可換股票據持有人Blackpool Stadium Limited同意將本金額130,000,000港元之可換股票據抵押予本公司，並承諾不會於兩年溢利保證期內行使可換股票據所附換股權(附註27)。

### 26. 承兌票據

已發行本金額100,000,000港元之承兌票據作為收購Ample Rich集團(附註27)之部分代價。承兌票據為免息及須於二零零九年十二月二十四日償還，以持有若干中國土地及樓宇(「中國物業」)的附屬公司已發行股份作抵押。年內，已償還本金額約45,800,000港元。二零零九年五月二十一日，中國物業已售予當時承兌票據持有人以償還部分款項，代價為50,000,000港元，而當時承兌票據餘下未付結餘已獲解除。

# 財務報表附註

## 27. 年內收購事項

於二零零八年十一月十九日，本集團收購Ample Rich集團全部股權。Ample Rich集團之主要業務為種植、研發相關種植技術以及種植產品之製造、銷售及分銷。總代價500,000,000港元通過發行(i) 400,000,000港元可換股票據及(ii) 100,000,000港元承兌票據支付。

本集團截至二零零八年十二月三十一日止六個月期間的中期財務報表已暫定上述收購之初步會計處理方式。若干有關Ample Rich集團資產及負債的專業估值完成後，相關估計有變，包括其他應收款項、無形資產及相關遞延稅項負債分別增加475,000港元、147,958,000港元及36,990,000港元。

於收購日期，所購入可識別資產及負債、購買代價及所得資產公平淨值高於代價的數額詳情如下：

	收購前賬面值 千港元	公平值調整 千港元	公平值 千港元
<b>所購入資產及負債</b>			
物業、廠房及設備	171	—	171
其他應收款項	3,155	—	3,155
生物資產(附註16)	—	600,907	600,907
無形資產(附註20)	—	147,958	147,958
現金及等同現金項目	77	—	77
應付一名董事款項	(4,226)	—	(4,226)
應付賬款及其他應付款項	(74)	—	(74)
遞延稅項負債	—	(187,216)	(187,216)
<b>可識別資產及負債淨值</b>	<b>(897)</b>	<b>561,649</b>	<b>560,752</b>
出讓貸款			1,705
			<b>562,457</b>
收購代價之公平值			
發行可換股票據支付部分			400,000
發行承兌票據支付部分			87,748
直接交易成本			1,964
			<b>489,712</b>
所購入資產公平淨值超逾代價之差額			<b>(72,745)</b>
以現金結算之收購代價			(1,964)
所購入現金及等同現金項目			77
收購之現金流出淨額			<b>(1,887)</b>

所收購資產公平值超逾代價主要是由於按折讓價收購。

## 財務報表附註

### 27. 年內收購事項 (續)

收購於二零零八年十一月十九日完成。Ample Rich集團向本集團貢獻收益7,367,000港元及稅前純利150,493,000港元，包括來自生物資產公平值變動收益減估計銷售點成本約81,188,000港元及所購入淨資產公平值與代價之差額72,745,000港元。根據買賣協議，倘Ample Rich集團截至二零零九年及二零一零年六月三十日止年度之擔保利潤（「擔保利潤」）分別不少於60,000,000港元及70,000,000港元，收購代價取決於其業績。倘Ample Rich集團之業績少於擔保利潤，本集團則會調整收購代價以補償差額。

本集團就此項收購而根據有關種植林土地之不可撤銷經營租約於下列期間到期之未來最低租約付款承擔如下：

	二零零九年 六月三十日 千港元
一年內	45
一至五年	4,625
五年以上	77,279
	<hr/>
	<b>81,949</b>

# 財務報表附註

## 28. 金融工具－風險管理

本集團之金融資產包括現金及等同現金項目與應收賬款及其他應收款項，而金融負債包括應付賬款及其他應付款項以及可換股票據之負債部分。本公司於結算日並無發行亦無持作買賣之金融工具。

本集團之主要金融風險為信貸風險及流動資金風險。

本集團並無任何書面財務風險管理政策及指引，惟董事會定期召開會議分析及制訂措施管理本集團之相關風險。一般而言，本集團採用保守的財務風險管理策略。董事負責檢討並協定管理各項有關風險之政策，概述如下：

### (a) 信貸風險

本集團之信貸風險來自應收賬款及其他應收款項。管理層已實施正式信貸政策，透過定期檢討應收款項及對逾期賬目進行跟進查詢監管信貸風險。本集團對所有要求超過若干信貸金額的客戶進行信貸評估。於結算日，本集團的應收款項並無重大集中信貸風險。本集團最大信貸風險主要為綜合資產負債表所示應收賬款之賬面值。本集團來自應收賬款及其他應收款項的信貸風險之其他數據於財務報表附註23披露。

現金及等同現金項目一般存入有高信貸評級之中國及香港持牌銀行。鑑於該等銀行有較高的信貸評級，管理層預期該等持牌銀行應可履行責任。

### (b) 流動資金風險

本集團旨在利用銀行及其他借貸持續獲取資金並保持融資靈活度。

本集團金融負債於結算日按已訂約未折現付款劃分之到期情況：

	應要求 千港元	少於三個月 千港元	三至少於 十二個月 千港元	超過 十二個月 千港元	總額 千港元
<u>二零零九年</u>					
應付賬款及其他應付款項	73,745	—	—	—	73,745
可換股票據	—	—	—	124,910	124,910
	<u>73,745</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>124,910</u>	<u>198,655</u>
<u>二零零八年</u>					
應付賬款及 其他應付款項	24,056	—	66,581	—	90,637

# 財務報表附註

## 29. 撥備

本集團

	逆況合約 千港元
於二零零八年七月一日	6,598
匯兌差額	(30)
	<hr/>
於二零零九年六月三十日	6,568
	<hr/> <hr/>

倘履行責任之必然成本淨額超過預期可收取之經濟利益，則會就主要有關租賃協議之逆況合約責任作出撥備。

## 財務報表附註

## 30. 遞延稅項

## 本集團

本年度及過往年度已確認之遞延稅項資產及負債以及變動詳情如下：

遞延稅項資產／(負債)	存貨及 應收款項		加速(折舊 撥備)／ 會計折舊	生物資產	無形資產	其他	總額
	重估物業	撥備	千港元			暫時差額	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
二零零七年七月一日	(3,898)	4,872	967	—	—	(3,707)	(1,766)
稅率變動之影響 (扣除至)／計入收益表	(2,599)	3,248	715	—	—	(2,678)	(1,314)
(扣除至)股本	(1,820)	(6,612)	2,586	—	—	3,851	(1,995)
	(236)	—	—	—	—	—	(236)
於二零零八年六月三十日 (扣除至)／計入收益表 通過業務合併購入	<b>(8,553)</b>	<b>1,508</b>	<b>4,268</b>	—	—	<b>(2,534)</b>	<b>(5,311)</b>
	<b>8,553</b>	<b>(1,508)</b>	<b>(4,268)</b>	<b>(18,804)</b>	<b>766</b>	<b>2,534</b>	<b>(12,727)</b>
	—	—	—	<b>(150,226)</b>	<b>(36,990)</b>	—	<b>(187,216)</b>
二零零九年六月三十日	—	—	—	<b>(169,030)</b>	<b>(36,224)</b>	—	<b>(205,254)</b>

呈報資產負債表時，若干遞延稅項資產與負債已對銷。以下為用作財務申報之遞延稅項結餘分析：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
於資產負債表確認之遞延稅項資產淨值	—	203
於資產負債表確認之遞延稅項負債淨值	<b>(205,254)</b>	<b>(5,514)</b>
	<b>(205,254)</b>	<b>(5,311)</b>

## 財務報表附註

### 30. 遞延稅項 (續)

於結算日，本集團有未使用稅項虧損19,664,000港元(二零零八年：56,092,000港元)可供抵銷未來溢利。由於無法預計未來溢利來源，故並無確認遞延稅項資產。稅項虧損可結轉五年，並於下列日期到期：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
二零零九年一月一日	—	16,057
二零一零年一月一日	—	4,176
二零一一年一月一日	—	—
二零一二年一月一日	—	2,707
二零一三年一月一日	19,664	33,152
二零一四年一月一日	—	—
	<b>19,664</b>	<b>56,092</b>

### 31. 股本

#### (a) 法定及已發行股本

	二零零九年		二零零八年	
	股份數目	千港元	股份數目	千港元
<b>法定</b>				
每股面值0.01港元之普通股	<b>10,000,000,000</b>	<b>100,000</b>	10,000,000,000	100,000
<b>已發行及繳足之</b>				
<b>每股面值0.01港元之普通股</b>				
年初	1,955,029,000	19,550	1,635,029,000	16,350
發行新股份	4,285,350,000	42,854	320,000,000	3,200
年終	<b>6,240,379,000</b>	<b>62,404</b>	1,955,029,000	19,550

#### 發行新股份

#### 兌換可換股票據

已發行400,000,000港元的可換股票據支付收購Ample Rich集團的部分代價(附註27)。年內已兌換面值42,187,500港元的4,218,750,000股普通股。

# 財務報表附註

## 31. 股本 (續)

### (a) 法定及已發行股本 (續)

#### 發行新股份 (續)

#### 行使僱員購股權

二零零八年一月二十五日，本公司向四名執行董事及一名僱員授出66,600,000份購股權，行使價為每股0.0804港元。該等購股權於年內已悉數行使。年內已發行面值666,000港元的66,600,000股普通股。

### (b) 資本管理政策

本公司資本管理之目的乃保障各公司有能力持續經營，致力不斷為股東提供回報及向其他權益持有人提供利益。本公司因應所涉及風險釐定資本金額。本公司管理資本架構，因應經濟情況變更及其相關資產之風險特性作出相應的調整。為維持或調整其資本架構，本公司可能會調整派發予股東之股息數額、發行新股、或出售資產以減低負債。

# 財務報表附註

## 32. 儲備

### (a) 本集團

	股份溢價	僱員股份 酬金儲備	可換股票據 股本儲備	法定 公積金	外匯 重估儲備	重估 儲備	累計 虧損	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
二零零七年								
七月一日	153,820	—	—	3,090	5,679	22,075	(105,596)	79,068
配售新股溢價	19,840	—	—	—	—	—	—	19,840
海外業務								
之換算差額	—	—	—	—	5,643	—	—	5,643
樓宇之公平值變動	—	—	—	—	—	944	—	944
僱員購股權福利	—	2,401	—	—	—	—	—	2,401
樓宇估值變動產生								
之遞延稅項	—	—	—	—	—	(236)	—	(236)
本年度虧損	—	—	—	—	—	—	(41,335)	(41,335)
二零零八年								
六月三十日	173,660	2,401	—	3,090	11,322	22,783	(146,931)	66,325
海外業務								
之換算差額	—	—	—	—	92	—	—	92
可換股票據								
之權益部分	—	—	41,456	—	—	—	—	41,456
兌換可換股票據	227,813	—	(27,983)	—	—	—	—	199,830
行使購股權	7,090	(2,401)	—	—	—	—	—	4,689
出售投資物業	—	—	—	—	—	(22,783)	22,783	—
本年度溢利	—	—	—	—	—	—	96,008	96,008
轉撥至儲備	—	—	—	2,312	—	—	(2,312)	—
二零零九年								
六月三十日	408,563	—	13,473	5,402	11,414	—	(30,452)	408,400

## 財務報表附註

## 32. 儲備 (續)

## (b) 本公司

	股份溢價 千港元	僱員股份 酬金儲備 千港元	可換股票據 股本儲備 千港元	實繳 盈餘 千港元	累計 虧損 千港元	總額 千港元
二零零七年七月一日	153,820	—	—	65,261	(158,966)	60,115
配售新股溢價	19,840	—	—	—	—	19,840
僱員購股權福利	—	2,401	—	—	—	2,401
本年度虧損	—	—	—	—	(28,545)	(28,545)
於二零零八年六月三十日	<b>173,660</b>	<b>2,401</b>	<b>—</b>	<b>65,261</b>	<b>(187,511)</b>	<b>53,811</b>
可換股票據之權益部分	—	—	41,456	—	—	41,456
兌換可換股票據	<b>227,813</b>	—	(27,983)	—	—	199,830
行使購股權	7,090	(2,401)	—	—	—	4,689
本年度虧損	—	—	—	—	(9,731)	(9,731)
於二零零九年六月三十日	<b>408,563</b>	<b>—</b>	<b>13,473</b>	<b>65,261</b>	<b>(197,242)</b>	<b>290,055</b>

## 財務報表附註

### 32. 儲備 (續)

下文闡述擁有人權益賬內各項儲備之性質及用途。

儲備	概況及用途
(i) 股份溢價	認購股本金額超出面值之款項。根據本公司細則，該款項之分派受若干限制規限。
(ii) 僱員股份酬金儲備	於授出時及於歸屬期內撇銷授予僱員之購股權公平值時確認的累計開支。
(iii) 可換股票據股本儲備	發行可換股票據所得款項之權益部分(即可將債務兌換為股本之購股權)相關款項
(iv) 法定公積金	根據相關中國企業法規，若干為外商投資企業之附屬公司須將按中國公認會計原則釐定的除稅後溢利最少10%撥入法定公積金，直至結餘相當於註冊資本50%為止。法定公積金可用作抵銷虧損及增加附屬公司資本。
(v) 外匯重估儲備	本公司一直設有外匯重估儲備，並根據附註17所載重估物業、廠房及設備與換算外國附屬公司財務報表所採用之會計政策處理。將重估儲備轉往收益表之累計虧損指年內廢置或出售重估資產時變現之儲備及所作之額外折舊。
(vi) 實繳盈餘	根據本集團重組計劃所收購附屬公司股份之價值，超出本公司作為交換條件而發行之股份面值之差額65,261,000港元，已計入實繳盈餘賬。根據本公司細則，實繳盈餘之分派須受若干限制所規限。
(vii) 重估儲備	重估儲備包括因用途改變而轉撥至投資物業前按重估值列賬的物業、廠房及設備公平值增加(已扣除所得稅)
(viii) 保留盈利／(累計虧損)	於綜合收益表確認之累計收益及虧損淨額。

## 財務報表附註

## 33. 以股份為基礎之付款

## 購股權計劃

於二零零八年一月二十五日，本公司根據購股權計劃向四名執行董事及一名僱員授出合共66,600,000份無股權溢價的購股權，行使價為每股股份0.0804港元。所有該等購股權可於二零零八年七月二十五日或之後行使，並將於二零一一年二月二十四日到期。

於二零零九年六月八日，所有購股權已獲行使，而於二零零九年六月三十日並無尚未行使之購股權。

購股權之數目及加權平均行使價如下：

	二零零九年		二零零八年	
	加權平均行使價 港元	購股權數目 (千股)	加權平均行使價 港元	購股權數目 (千股)
年初未行使		66,600		—
年內授出	—	—	0.0804	66,600
年內行使	0.0804	(66,600)	—	—
年內註銷		—		—
年終可行使		—		66,600

年內，66,600,000份購股權(二零零八年：無購股權)按行使價0.0804港元行使。

以下為根據本集團所設立以股本結算以股份為基礎的酬金計劃於年內授出的購股權公平值的計算資料。

	二零零八年
以股本結算	
所採用購股權定價模式	柏力克－舒爾斯
於計量日期之公平值	0.036港元
股份於授出日期之加權平均價	0.08港元
行使價	0.0804港元
加權平均合約期限	3年
預期波幅	108.34%
無風險利率	1.45%

## 財務報表附註

### 33. 以股份為基礎之付款 (續)

按預期股價回報之標準差衡量之波幅假設，乃基於過去三年每日股價之統計分析。

本集團於本期間及過往期間並無與訂約方(僱員除外)訂立任何以股份為基礎之付款交易。

### 34. 租約

#### (a) 經營租約－作為出租人

本集團根據經營租約出租若干物業。該等租約一般初步為期一至兩年，而該等租約概無或然租金。

於二零零九年五月二十一日，本集團出售過往租賃之全部物業。

本集團根據不可撤回經營租約之最低應收租金如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
一年內	—	3,539
一年後但五年內	—	—
	<u>—</u>	<u>3,539</u>

#### (b) 經營租約－作為承租人

本集團以經營租約租賃若干物業。該等租約一般初步為期一至六年，並可選擇於重新議定所有條款後續約。租金通常已固定，惟部分款項會因市場租值而按年遞增。若干該等租約包括根據銷售百分比釐定之或然租金。此外，一間附屬公司已訂約使用及經營若干種植土地，入賬列為經營租約(附註20)。

# 財務報表附註

## 34. 租約 (續)

### (b) 經營租約－作為承租人 (續)

於下列期間屆滿的未來應付最低租金總額如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
一年內	205	4,546
一年後但五年內	4,658	2,261
五年以上	77,279	—
	<u>82,142</u>	<u>6,807</u>

## 35. 資本承擔

本集團於結算日尚未履行之資本承擔如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
已訂約但未撥備	<u>25,773</u>	<u>33,063</u>

## 36. 與關連人士之交易

主要管理人員酬金即附註10所披露已付本公司董事之款項。其他關連人士交易及結餘披露於財務報表附註23及24。

## 財務報表附註

### 37. 主要會計判斷及估計不明朗因素之主要來源

下文論述極可能導致須大幅調整下一個財政年度資產及負債賬面值關於未來之主要假設及於結算日其他主要估計不明朗因素來源。

#### 釐定一項安排是否包含一項租賃

一間附屬公司簽訂特許權協議以獲准使用及經營60,000畝種植園30年，總代價為人民幣81,320,000元，於經營期內分期支付。本集團已採納香港(國際財務報告準則) – 詮釋第4號「釐定一項安排是否包含一項租賃」，該詮釋指出釐定一項安排是否包含一項租賃須基於安排的內容而定，亦須評估安排的完成是否視乎個別資產的使用以及安排是否表示有權使用該等資產而定。種植土地的使用及經營權分類為經營租賃。採納香港(國際財務報告準則) – 詮釋第4號須運用租賃會計，根據最低租賃付款、所涉利率及合約期末資產的餘值作出大量判斷。

#### 生物資產的公平值

管理層參考市價及專業估值估計結算日有關未採伐林木生物資產的當時市價減估計銷售點成本。

管理層認為現時並無有效財務工具對沖相關農產品的價格風險。相關農產品市價的非預期波動可嚴重影響該等生物資產於往後會計期間的公平值。

本集團的種植業務會受火災、強風及害蟲等一般農業災害影響，而溫度及降雨量等自然條件亦會影響收成。管理層認為已採取足夠的防預措施，中國相關林木業法例亦有助降低該等風險。不過，可影響農作物收成的意外因素或會導致須於往後的會計期間重新評估公平值或減少收成。

# 財務報表附註

## 37. 主要會計判斷及估計不明朗因素之主要來源 (續)

### 釐定業務合併(附註27)產生的可識別無形資產的公平值

所購入可識別資產及所承擔的可識別負債與或然負債須按收購日期各自的公平值計量。收購成本與本集團應佔所收購資產淨值的公平值之差額於結算日確認為商譽或在收益表確認。由於本集團所進行業務合併／收購交易並無活躍市場，故釐定所收購資產及所承擔負債的公平值時，本公司董事根據外界估值師所提供估值結果作出估計。

### 應收賬款及其他應收款項之減值

本集團應收賬款及其他應收款項之減值政策乃基於可收回程度的評估及應收賬款賬齡分析以及管理層對若干其他應收款項之判斷。評估該等應收賬款及其他應收款項最終會否變現時，須作出大量判斷，包括各客戶現有信譽度及過往之收款紀錄。倘本集團客戶之財政狀況變壞而有損付款能力，則可能需要作出額外減值。

### 於附屬公司投資之減值

本公司於各報告日期評估於附屬公司的投資有否任何減值跡象。倘有跡象顯示其賬面值未必可收回，則檢測於附屬公司的投資有否減值。計算使用價值時，管理層須估計來自附屬公司之預計未來現金流量，並選擇適當的折現率計算該等現金流量之現值。

### 即期稅項估計

本集團須繳納多個司法權區之稅項。釐定稅項撥備數額及支付相關稅項之時間時，須作出重大判斷。倘最終稅項結果異於初始入賬之金額，則該等差額會影響作出相關釐定期間之所得稅撥備。

### 待發展物業撥備

本集團根據待發展物業之變現能力(考慮因素包括基於過往經驗推斷之完工成本及根據市場現況估計之銷售淨值)計算其可變現淨值，再根據可變現淨值評估此等物業之賬面值。當有事件或情況改變顯示其賬面值未必能變現時，會作出撥備。

# 財務報表附註

## 38. 結算日後事項

### 收購Triple Harvest Holdings Limited

二零零九年七月三十一日，本公司與Cathay Investment Fund Limited(「Cathay」)訂立意向書，建議收購目標公司Triple Harvest Holdings Limited之全部股權。重組完成後，目標公司將間接持有一間外商獨資企業之全部股權，而該外商獨資企業將持有專利權。建議收購代價將不超過114,000,000港元，將以本公司向Cathay按初步協定之發行價每股股份0.08港元發行新股方式支付。

### 出售附屬公司

二零零九年九月二十四日，本公司與一名獨立第三方訂立意向書，建議通過出售奮發(BVI)有限公司及偉星投資有限公司之所有股份，出售廈門奮發(FUN)企業有限公司、佳寶利企業有限公司、Timar Investment Limited、Wingo Asia Limited及漳州市金河房地產開發有限公司。出售進行前，本集團將進行重組，令漳州市金河房地產開發有限公司直接由奮發(BVI)有限公司擁有。根據意向書，出售代價須為所出售公司之賬面值或1,000,000港元之較高者。

### 成立合資公司

於二零零九年十月十五日，本公司年結後新成立之間接全資附屬公司裕志企業有限公司與新疆生產建設兵團農八師一四二兵團(「新疆生產建設」)訂立協議，訂約方同意在中國新疆石河子市成立合資公司，主要從事有機肥料的生產及銷售。

# 財務報表附註

## 39. 訴訟

於二零零九年六月三十日，本集團有以下訴訟：

### Hero Rich令狀

- (i) 於二零零九年六月二日，香港中央證券登記有限公司向本公司匯報Hero Rich International Holdings Limited(「Hero Rich」)要求轉讓本公司234,375,000股股份予香港中央結算代理人有限公司(「香港結算」)(「股份轉讓」)。根據本公司章程大綱及細則(「大綱及細則」)第40條，本公司有兩個月時間考慮該事項。本公司已委任律師代表本公司向香港結算發出正式回覆，暫停任何有關股份轉讓之行動。
- (ii) 於二零零九年六月二十二日，本公司及其現任董事(「有關董事」)收到 Hero Rich發出的傳訊令狀(「Hero Rich令狀」)，當中載述(其中包括)因未能註冊本公司234,375,000股普通股(「A組股份」)的轉讓而向本公司及有關董事追討31,227,896.94港元及所有費用、利息及損失的賠償事項。
- (iii) 於二零零九年九月二十四日，本公司及有關董事收到經修訂Hero Rich令狀，Hero Rich取消(其中包括)(a) Hero Rich聲稱已全數繳足股份的價值；(b)共 31,227,896.94港元的損失及損害索償；及(c)要求有關董事作出指定行為的申索。Hero Rich亦更改了向本公司及有關董事所提出的申索，由原先追討合共31,227,896.94港元減至合共1,891,386.19港元另加Hero Rich能出售A組股份時A組股份的可變現價值。Hero Rich亦申請發出令狀要求本公司及有關董事立刻登記股份轉讓並賠償Hero Rich因未能登記股份轉讓而產生或引致的所有損失及損害。

### China Magic傳票

- (iv) 於二零零九年六月二十三日，本公司收到China Magic Enterprises Limited(「China Magic」)發出的原訟傳票，聲稱本公司不接受China Magic向香港結算轉讓468,750,000股普通股(「B組股份」)之註冊乃不符合大綱及細則而不合法，並聲稱China Magic有合法權利向香港結算轉讓B組股份。

本公司已知悉有關A組股份及B組股份合共703,125,000股普通股(「爭議股份」)法定權益的爭議，而該等股份亦是若干已於香港特別行政區高等法院開展的法律程序主要涉及項目。為保障本公司股東之利益，本公司將根據有關參與方申索爭議股份擁有權法律訴訟結果行事。

董事認為上述法律訴訟對本集團財務狀況並無重大不利影響。

## 40. 批准財務報表

董事會已於二零零九年十月二十二日批准及授權發行載於第26頁至92頁之財務報表。

# 發展中物業

本集團於二零零九年六月三十日之發展中物業詳情載列如下：

項目	地點	計劃用途	完成程度	計劃完成日期	地盤面積 (平方米)	樓面面積 (平方米)	集團持股權 (百分比)
銀河廣場	福建省漳州市 漳華路／丹霞路	商住	20%	第一期將 於二零一零年十二月 完成	26,428	100,000	100

## 五年概要

(以港元計算)

	二零零五年 百萬港元	二零零六年 百萬港元	二零零七年 百萬港元	二零零八年 百萬港元	二零零九年 百萬港元
<b>業績</b>					
營業額	206.9	219.4	153.7	120.0	<b>128.6</b>
扣除所得稅開支前溢利／(虧損)	9.7	(5.1)	(38.7)	(38.0)	<b>118.5</b>
所得稅(開支)／抵免	(3.7)	(1.0)	0.5	(3.3)	<b>(22.5)</b>
股東應佔溢利／(虧損)	6.0	(6.1)	(38.2)	(41.3)	<b>96</b>
<b>資產及負債</b>					
生物資產	—	—	—	—	<b>676.1</b>
物業、廠房及設備	58.8	59.8	20.1	1.1	<b>0.3</b>
投資物業	—	—	39.8	54.4	<b>—</b>
在建工程	3.0	1.1	1.3	—	<b>1.3</b>
根據經營租約持作自用 租賃物業之付款	1.2	1.2	0.1	—	<b>—</b>
遞延稅項資產	0.1	0.1	0.1	0.2	<b>—</b>
無形資產	—	—	—	—	<b>144.9</b>
流動資產／(負債)淨值	41.0	44.6	35.8	35.7	<b>(21.7)</b>
資產總值減流動負債	104.1	106.8	97.2	91.4	<b>800.9</b>
<b>非流動負債</b>					
其他金融負債	—	5.8	—	—	<b>124.9</b>
遞延稅項負債	1.4	1.5	1.8	5.5	<b>205.2</b>
資產淨值	102.7	99.5	95.4	85.9	<b>470.8</b>
股本	13.3	13.3	16.3	19.6	<b>62.4</b>
儲備	89.4	86.2	79.1	66.3	<b>408.4</b>
權益總額	102.7	99.5	95.4	85.9	<b>470.8</b>
<b>每股盈利／(虧損)</b>					
基本	0.47港仙	(0.46)港仙	(2.66)港仙	(2.30)港仙	<b>2.26港仙</b>