

Benefun

奮發國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 1130)



財務業績

奮發國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零七年十二月三十一日止六個月之未審核簡明綜合業績，連同二零零六年同期之比較數字。該等中期財務報表乃未審核，但已獲本公司審核委員會審閱。

簡明綜合收益表

截至二零零七年十二月三十一日止六個月
(以港元計算)

	附註	未審核	
		截至十二月三十一日止六個月 二零零七年 千元	二零零六年 千元
營業額	2	73,590	86,271
銷售成本		(45,502)	(54,969)
毛利		28,088	31,302
其他收入	3	2,993	7,431
分銷成本		(32,993)	(32,016)
行政開支		(14,393)	(17,289)
經營虧損		(16,305)	(10,572)
融資成本	4	(1,571)	(575)
除所得稅開支前虧損	4	(17,876)	(11,147)
所得稅(開支)/抵免	5	(2,278)	801
本公司股權持有人本期間應佔虧損		(20,154)	(10,346)
每股虧損			
基本	7	(1.23)仙	(0.77)仙
攤薄	7	不適用	不適用

簡明綜合資產負債表

於二零零七年十二月三十一日
(以港元計算)

	附註	未審核 於二零零七年 十二月三十一日 千元	已審核 於二零零七年 六月三十日 千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	8	20,537	20,151
投資物業		39,784	39,784
在建工程		311	1,272
根據經營租約持作自用租賃土地之權益		104	109
遞延稅項資產		1,104	36
		<u>61,840</u>	<u>61,352</u>
流動資產			
存貨	9	38,587	27,771
應收賬款及其他應收款項	10	60,933	72,753
可退回所得稅		1,965	435
現金及等同現金項目		40,508	20,416
		<u>141,993</u>	<u>121,375</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	11	81,135	45,466
其他財務負債	12	41,653	40,041
		<u>122,788</u>	<u>85,507</u>
流動資產淨值		<u>19,205</u>	<u>35,868</u>
資產總值減流動負債		<u>81,045</u>	<u>97,220</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		5,148	1,802
資產淨值		<u>75,897</u>	<u>95,418</u>
資本及儲備			
股本	13	16,350	16,350
儲備		59,547	79,068
總權益		<u>75,897</u>	<u>95,418</u>

簡明綜合權益變動表

截至二零零七年十二月三十一日止六個月

(以港元計算)

未審核

	已發行 股本 千元	以股份 為基礎之 薪酬儲備 千元	股份溢價 千元	法定儲備 千元	外匯 重估儲備 千元	重估儲備 千元	累計虧損 千元	總額 千元
於二零零七年 七月一日	16,350	-	153,820	3,090	5,679	22,075	(105,596)	95,418
儲備間轉撥	-	-	-	-	-	(93)	93	-
海外業務之換算差額	-	-	-	-	633	-	-	633
直接於權益內確認 之淨收入/(開支)	-	-	-	-	633	(93)	93	633
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	(20,154)	(20,154)
本期間已確認收入/ (開支)總額	-	-	-	-	633	(93)	(20,061)	(19,521)
於二零零七年 十二月三十一日	16,350	-	153,820	3,090	6,312	21,982	(125,657)	75,897
於二零零六年 七月一日	13,319	1,646	128,529	3,090	2,934	19,205	(69,213)	99,510
根據購股權計劃 已發行之股份	665	-	2,660	-	-	-	-	3,325
儲備間轉撥	-	-	-	-	-	(932)	932	-
海外業務之換算差額	-	-	-	-	1,209	-	-	1,209
直接於權益內確認 之淨收入/(開支)	-	-	-	-	1,209	(932)	932	1,209
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	(10,346)	(10,346)
本期間已確認收入/ (開支)總額	-	-	-	-	1,209	(932)	(9,414)	(9,137)
於二零零六年 十二月三十一日	13,984	1,646	131,189	3,090	4,143	18,273	(78,627)	93,698

簡明綜合現金流量表

截至二零零七年十二月三十一日止六個月
(以港元計算)

	未審核	
	截至十二月三十一日止六個月 二零零七年 千元	二零零六年 千元
經營業務之所得／(所用)現金淨額	8,850	(13,072)
投資業務之所用現金淨額	(1,360)	(1,932)
融資活動之所得現金淨額	11,774	21,690
現金及等同現金項目增加／(減少)淨額	19,264	6,686
外幣匯率變動之影響	828	101
七月一日之現金及等同現金項目	20,416	4,728
十二月三十一日之現金及等同現金項目	40,508	11,515
現金及等同現金項目結餘之分析：		
— 銀行存款及手頭現金	40,508	11,515



簡明綜合財務報表附註

(以港元計算)

1. 編製基準及主要會計政策

該等未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司上市規則附錄16之適用披露要求而編製。

該等中期簡明綜合財務報表須與二零零六年／二零零七年度財務報表一併閱讀。

編製該等簡明綜合財務報表所採用之主要會計政策及計算方法與編製截至二零零七年六月三十日止年度的年度財務報表所採用者一致。

於本期間，本集團首次應用多項由香港會計師公會頒佈並於本集團於二零零七年七月一日開始之財務年度生效之新準則、修訂及詮釋(「新香港財務報告準則」)。採納新香港財務報告準則並無對本集團目前或過往會計期間業績之編製及呈報方式構成重大影響。因此，毋須作出前期調整。

本集團並無提前採用下列由香港會計師公會頒佈之已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂準則、修訂及詮釋(「新訂或經修訂香港財務報告準則」)。本集團正在對該等新訂或經修訂香港財務報告準則在初步應用期間將可能產生之影響進行評估。至目前為止，本集團之董事估計採用彼等將不可能對本集團之經營業績及財務狀況產生重大影響。

香港會計準則第1號(修訂本)

香港會計準則第23號(經修訂)

香港財務報告準則第8號

香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋12

香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋13

香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋14

財務報表呈列方式¹

借貸成本¹

經營分部¹

服務經營權安排²

客戶獎勵計劃³

香港會計準則第19號－對界定福利資產、最底資金規定及其相互作用之限制²

¹ 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零零八年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於二零零八年七月一日或之後開始之年度期間生效

2. 分類資料

分類資料呈報在有關本集團業務分類之簡明綜合財務報表中，業務分類是分類報告之主要基準。

業務分類

本集團包括以下主要業務分類：

- 服裝製造：製造、零售及經銷服裝
 物業租金：出租物業租金
 物業發展：發展及銷售商業及住宅物業

截至二零零七年十二月三十一日止六個月本集團按業務分類之收益及業績分析，連同二零零六年同期之比較數字如下：

(未審核)	服裝製造		物業租金		物業發展		綜合	
	二零零七年 千元	二零零六年 千元	二零零七年 千元	二零零六年 千元	二零零七年 千元	二零零六年 千元	二零零七年 千元	二零零六年 千元
分類收益：								
營業額	70,562	86,271	3,028	-	-	-	73,590	86,271
其他收入	1,291	4,639	-	-	-	-	1,291	4,639
分類收益總額	<u>71,853</u>	<u>90,910</u>	<u>3,028</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>74,881</u>	<u>90,910</u>
利息及其他未分配收入							1,702	2,792
總收益							<u>76,583</u>	<u>93,702</u>
分類業績	<u>(19,157)</u>	<u>(13,364)</u>	<u>3,028</u>	<u>-</u>	<u>(1,878)</u>	<u>-</u>	<u>(18,007)</u>	<u>(13,364)</u>
利息及其他未分配收入							1,702	2,792
經營虧損							<u>(16,305)</u>	<u>(10,572)</u>
融資成本							<u>(1,571)</u>	<u>(575)</u>
除所得稅開支前虧損							<u>(17,876)</u>	<u>(11,147)</u>
所得稅(開支)/抵免							<u>(2,278)</u>	<u>801</u>
期內虧損							<u>(20,154)</u>	<u>(10,346)</u>

3. 其他收入

	未審核	
	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零七年	二零零六年
	千元	千元
利息收入	129	44
租金收入	-	1,294
承包費用	1,291	3,942
特許權費用收入	-	697
匯兌差額，淨額	1,566	771
其他	7	683
	<u>2,993</u>	<u>7,431</u>

7

4. 除所得稅開支前虧損

除所得稅開支前虧損已扣除：

	未審核	
	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零七年	二零零六年
	千元	千元
融資成本：		
須於五年內償還之銀行墊款及其他財務負債之利息	1,571	575
攤銷根據經營租約持作自用租賃土地之權益	5	48
物業、廠房及設備折舊	2,948	4,811
存貨撇減	2,299	744
出售物業、廠房及設備之虧損	516	-
應收賬款及其他應收賬款之減值虧損	3,999	4,029

5. 所得稅(開支)／抵免

簡明綜合收益表內之稅項指：

	未審核	
	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零七年	二零零六年
	千元	千元
本期稅項		
— 香港以外地區所得稅	-	(87)
遞延稅項	(2,278)	888
所得稅(開支)／抵免總額	(2,278)	801

由於期內本集團之香港業務在稅項計算方面出現虧損，故於該等中期財務報表中並無就香港利得稅計提撥備(二零零六年：無)。

本集團香港以外地區業務之稅項，乃根據期內在有關司法權區獲得之估計應課稅溢利按適用當期稅率撥備。

於二零零七年三月十六日，第十屆全國人民代表大會通過新中華人民共和國(「中國」)企業所得稅法例，據此，自二零零八年一月一日起，於中國成立之企業於五年過渡期間均適用25%統一稅率這一新企業所得稅率。中國國務院於二零零七年十二月二十六日頒佈實施條例，而中國財政部及國家稅務總局於二零零八年二月二十日另行頒佈另項實施細則(統稱「實施條例」)，條例詳述將現行優惠所得稅率調整至25%標準稅率之方法。根據實施條例，尚未完全享受稅務減免及優惠之外資製造企業可於五年過渡期間繼續享有全免及減免過渡所得稅率之優惠。二零零八年至二零一二年之過渡稅率分別為18%、20%、22%、24%及25%。新稅率已被用於計算本集團於二零零七年十二月三十一日之遞延稅資產及遞延稅負債。啟用新中國企業所得稅法例預計不會對於有關應付當期稅項於資產負債表所載之應計金額產生任何財務影響。

6. 股息

並無就截至二零零七年十二月三十一日止中期報告期間宣派中期股息(二零零六年：無)。

7. 每股虧損

每股基本虧損乃根據股東應佔綜合虧損**20,154,000元**(二零零六年：**10,346,000元**)，除以期內已發行普通股之加權平均股數**1,635,029,000股**普通股(二零零六年：**1,351,915,000股**普通股)計算。由於截至二零零七年十二月三十一日止中期並無任何攤薄影響，因此並無列出攤薄數字(二零零六年：無)。

8. 物業、廠房及設備之變動

截至二零零七年十二月三十一日止六個月，本集團已出售賬面值約為**660,000元**之物業、廠房及設備(截至二零零六年十二月三十一日止六個月：**182,000元**)。

此外，本集團於期內為主要配置新開業自營店之物業、廠房及設備已花費**2,646,000元**(截至二零零六年十二月三十一日止六個月：**1,727,000元**)。



9. 存貨

	未審核 於二零零七年 十二月三十一日 千元	已審核 於二零零七年 六月三十日 千元
服裝製造		
原材料	820	7,269
在製品	-	9
製成品	<u>4,381</u>	<u>3,605</u>
	5,201	10,883
物業發展		
發展中物業	<u>33,386</u>	<u>16,888</u>
	<u>38,587</u>	<u>27,771</u>

10

所有存貨預期於一年內收回。

10. 應收賬款及其他應收款項

	未審核 於二零零七年 十二月三十一日 千元	已審核 於二零零七年 六月三十日 千元
應收賬款	9,297	8,870
預付款項、按金及其他應收款項	51,636	50,538
配售新股份所得之應收款項	-	13,345
	<u>60,933</u>	<u>72,753</u>

所有應收賬款預期於一年內收回。應收賬款及其他應收款項之公平值與其賬面值相若。

應收賬款(已扣除減值虧損)之賬齡分析如下：

	未審核 於二零零七年 十二月三十一日 千元	已審核 於二零零七年 六月三十日 千元
一個月內	2,089	2,145
一至三個月	2,195	2,185
三至十二個月	4,973	2,862
十二個月以上	40	1,678
	<u>9,297</u>	<u>8,870</u>
應收賬款總額		

給予客戶之信貸期各有不同，一般根據個別客戶之財政實力而定。為有效管理應收賬款之有關信貸風險，本公司會定期檢討客戶之信貸狀況。

於二零零七年十二月三十一日，預付款項、按金及其他應收款項結存包括就若干物業發展項目於中國漳州市收購若干土地使用權之按金及分期付款結存總額19,982,000元(二零零七年六月三十日：19,208,000元)。



11. 應付賬款及其他應付款項

	未審核 於二零零七年 十二月三十一日 千元	已審核 於二零零七年 六月三十日 千元
應付賬款	20,653	10,367
其他應付款項及應計負債	19,973	18,746
所收預售物業按金及分期付款項	40,509	16,353
	<u>81,135</u>	<u>45,466</u>

所有應付賬款及其他應付款項預期於一年內結清。應付賬款及其他應付款項之公平值與其賬面值相若。

應付賬款之賬齡分析如下：

	未審核 於二零零七年 十二月三十一日 千元	已審核 於二零零七年 六月三十日 千元
一個月內或接獲通知時	8,796	7,238
一至三個月	1,632	197
三至六個月	2,786	58
六個月以上	7,439	2,874
應付賬款總額	<u>20,653</u>	<u>10,367</u>



12. 其他金融負債

	未審核 於二零零七年 十二月三十一日 千元	已審核 於二零零七年 六月三十日 千元
計息且須於一年內償還：		
有抵押－銀行貸款	<u>41,653</u>	<u>40,041</u>

銀行貸款乃按年利率6.02厘(二零零七年六月三十日：6.02厘)計息，並以本集團列入發展中物業分類下存貨一項而總賬面值33,386,000元(二零零七年六月三十日：16,888,000元)之租賃土地權益及本集團之投資物業及總賬面值39,888,000元之根據經營租約持作自用租賃土地之權益作抵押(二零零七年六月三十日：37,600,000元)。

13. 股本

	未審核		已審核	
	於二零零七年十二月三十一日		於二零零七年六月三十日	
	股份數目	千元	股份數目	千元
法定				
每股面值0.01元之普通股股份	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足股本				
期／年初	1,635,029,000	16,350	1,331,929,000	13,319
發行新股份	-	-	303,100,000	3,031
期／年末	<u>1,635,029,000</u>	<u>16,350</u>	<u>1,635,029,000</u>	<u>16,350</u>

14. 資本承擔

本集團於結算日尚未履行亦未於中期財務報表撥備之資本承擔如下：

	未審核 於二零零七年 十二月三十一日 千元	已審核 於二零零七年 六月三十日 千元
收購土地使用權及物業發展之成本：		
已訂約	<u>30,533</u>	<u>29,351</u>

15. 通過中期財務報表

簡明綜合中期財務報表已於二零零八年三月二十七日獲董事會通過並授權刊行。



管理層討論及分析

業務回顧

本集團截至二零零七年十二月三十一日止六個月的營業額約為**73,600,000**港元，而去年同期為**86,300,000**港元。股東應佔虧損為**20,200,000**港元，去年同期則錄得淨虧損**10,300,000**港元。

於回顧期內，本集團的零售業務面對艱難局面。價格競爭激烈之餘，產品供應成本以及門店租金及人力資源等經營成本升至歷史高位。本地及國際零售商蜂擁開設門店，令若干門店租金上升兩至三倍。前線員工流失率高，亦令零售業務非常不穩。

面對如此動蕩的零售市況，本集團採取措施於期內進一步縮減零售業務，以保存資源應對其他業務挑戰。於二零零七年十二月三十一日，本集團在中國經營**72**間「**Fun**」品牌門店，其中自營店**68**間，特許經營店**4**間。

本集團繼續分包所有生產訂單予外判工廠，以充分利用大額採購的好處及減低風險。本集團亦已推出嚴謹措施抑制經營成本增加。不過，本集團仍能售賣獨具匠心款式新潮的時裝服。本集團繼續將男女裝優閒、粗綿布及當代服裝系列分門別類，以供客戶選購。

本集團位於福建省漳州市的物業發展項目進程順利。一幢可用面積約為**15,800**平方米，名為「麗緻新加坡」的**22**層高商住大樓的施工已屆完成階段，並將於二零零八年底前可供出售。另外兩幅總面積約**30,000**平方米的土地的建築前規劃幾近完成。



於二零零八年一月四日，本集團向三名獨立認購人（即梁福順先生、梁月萍女士及范寶羅先生）配售發行320,000,000股每股面值0.01港元的新普通股，作價每股0.072港元。所得款項淨額約22,800,000港元，當中約9,100,000港元擬撥作一般營運資金，約13,700,000港元則用於拓展本集團的物業發展業務。

前景

本集團預期，零售市場將愈益競爭激烈及波動。本集團將僅在溫和風險及較低成本下經營零售業務。本集團將即時停止租賃虧損的門店，或讓該等門店於租約屆滿時結業。不過，本集團將會致力維持較小規模的零售業務，並透過向本集團的選定客戶致力宣傳其獨特的品牌特性，以提升「Fun」的形象。

中國經濟強勁發展壯大令都市化更快速地擴散至兩線及三線城市。全國中產階層逐漸湧現，對優質房屋及住房需求殷切。長遠而言，管理層相信，中國政府推行宏觀經濟政策，勢必令國內經濟穩健增長。物業市場正在改革體制，但發展暢旺，本集團將審慎地把握良好的業務機遇，以提升增長。

位於漳州市名為「麗緻新加坡」的22層高商住大樓的施工已屆完成階段，並將於二零零八年底推出市場。位於漳州市的另外兩幅總面積約為30,000平方米的土地的建築前規劃幾近完成。實際建築前工程將於二零零八年底取得相關政府證書後立即展開。本集團將逐步於其他正進行都市化的城市收購額外土地儲備。管理層認為，物業發展業務將在未來數年為本集團帶來穩定且大量的收益。



流動資金及財務資源

自營店銷售毛利百分比約為**38%**，而特許經營店的銷售百分比則為**33%**。

於二零零七年十二月三十一日的成衣存貨水平為**5,200,000**港元，而於二零零七年六月三十日則為**10,900,000**港元。期內平均存貨周轉期為**0.7**個月，去年同期則為**1.0**個月。

經營業務現金流入淨額為**8,900,000**港元，而去年同期的現金流出淨額為**13,100,000**港元。於二零零七年十二月三十一日的現金結餘為**40,500,000**港元，而二零零七年六月三十日的結餘則為**20,400,000**港元。

於二零零七年十二月三十一日的未償還銀行貸款為**41,700,000**港元，而於二零零七年六月三十日的結餘則為**40,000,000**港元。銀行貸款以列入發展中物業分類下存貨項內的本集團租賃土地權益及根據經營租約持作自用租賃土地之權益作抵押。

於二零零七年十二月三十一日，已訂約但並無於財務報表中撥備的資本承擔約為**30,500,000**港元，而二零零七年六月三十日則為**29,400,000**港元。

於二零零七年十二月三十一日，負債資本比率為**0.55**，而於二零零七年六月三十日則為**0.42**。

於二零零七年十二月三十一日，本集團的流動比率為**1.16**，而於二零零七年六月三十日則為**1.42**。速動比率為**0.84**，而於二零零七年六月三十日則為**1.09**。

人力資源

於二零零七年十二月三十一日，本集團共有**760**名僱員，其中**757**名僱員受聘於中國，負責本集團的零售及物業發展業務。



本集團根據本集團業績及個別員工的表現提供優厚薪酬、花紅及購股權方案。本集團亦提供相關培訓課程以增強本集團的人力資源及維持各級優秀員工。

董事及主要行政人員之股份權益

按照本公司根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條存置之登記冊所記錄，或按照本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)根據上市公司董事進行證券交易標準守則(「標準守則」)接獲之通知，於二零零七年十二月三十一日，本公司董事於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中持有之權益及短倉如下：

於本公司股份之長倉

	每股面值0.01港元 之普通股之數目 (附註)	佔於二零零七年 十二月三十一日之 已發行股份總數百分比
陳星洲	275,265,226	16.84%
傅子聰	3,874,000	0.24%
盧敬發	3,300,000	0.20%

附註：該等股份乃由各董事以實益擁有人之身份獨自持有。

除上文所披露者外，按照本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊所記錄，或按照本公司及香港聯合交易所有限公司根據標準守則接獲之通知，於二零零七年十二月三十一日，本公司董事或主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債券中持有任何權益或短倉。

購股權計劃

現時本公司之購股權計劃於二零零五年十二月十六日獲批准(「購股權計劃」)。董事會可酌情邀請任何參與者接納購股權進行認購本公司之股份。購股權計劃於二零零五年十二月十六日起計10年期間內有效。

於本期內，並無購股權獲授出、行使或註銷。於二零零七年七月一日及二零零七年十二月三十一日，概無尚未行使之購股權。

除上述者外，本公司或其任何附屬公司於期內任何時間概無參與任何安排，致使本公司董事、主要行政人員、彼等之配偶或未滿十八歲之子女可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

所佔本公司股本之主要權益

根據證券及期貨條例第XV部第336條須存置之股份及短倉權益登記冊所記錄，於二零零七年十二月三十一日，下列人士於本公司已發行股本中擁有5%或以上權益：

	所持普通股數目	佔已發行 股份總數百分比
陳星洲 (附註1)	275,265,226	16.84%
Leader Symbol Holdings Limited (附註2)	178,242,477	10.90%
Ng Guek Keow (附註2)	178,242,477	10.90%

附註：

1. 該等275,265,226股股份由陳星洲先生個人持有。
2. 該等178,242,477股股份由Leader Symbol Holdings Limited持有。Ng Guek Keow女士全權擁有Leader Symbol Holdings Limited之權益。因此，彼被視為擁有該等178,242,477股股份之權益。

除本文所披露者外，根據證券及期貨條例第XV部第336條須存置之權益及短倉登記冊所記錄，於二零零七年十二月三十一日，概無其他人士於本公司已發行股本中擁有5%或以上權益。

企業管治

本公司已採用香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載之企業管治常規守則(「守則」)之所有守則條文。董事認為，本公司於截至二零零七年十二月三十一日止六個月內已遵守守則之守則條文。

本公司已成立由三名獨立非執行董事組成之審核委員會。審核委員會已與本公司管理層檢討本集團所採用之會計政策及慣例，並商討審核程序、內部監控及財務申報事宜，其中包括審閱截至二零零七年十二月三十一日止六個月之中期業績。

本公司已採用上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易之行為守則。經向本公司所有董事作出具體查詢後，彼等確認於截至二零零七年十二月三十一日止六個月一直遵守標準守則。

買賣及贖回本公司股份

於截至二零零七年十二月三十一日止六個月內，本公司或其附屬公司概無購回、出售或贖回本公司任何股份。

承董事會命
主席
陳星州

香港，二零零八年三月二十七日

